

ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI PERGINE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 431/1998

Le associazioni degli inquilini e dei proprietari immobiliari sottofirmatarie, in attuazione dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, dell'art. 5, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, dell'art. 5, commi 2 e 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, definiscono il seguente **Accordo territoriale a valere per il Comune amministrativo di Pergine (TN)**.

Il territorio comunale viene suddiviso in due zone: ZONA A Centro Storico, Semicentro di pregio e Fascia Lago– ZONA B Altre zone meno di pregio e Periferia, definite come da Pianta in Allegato A, che costituisce parte integrante del presente Accordo.

Le Parti firmatarie stabiliscono che le norme tecniche e la modulistica a cui fare riferimento per tutto quanto qui non riportato e previsto, siano quelle previste per il Comune di Trento, applicabili per analogia (nello specifico, allegati B-canoni, C-Facsimile contratto locazione, D Facsimile contratto locazione transitoio, E-Facsimile contratto locazione studenti, F-Modulo negoziazione, G-Modulo attestazione).

Per migliore definizione e al fine di evitare possibili incomprensioni le Parti si danno atto che:

- sulle linee di confine delle singole zone verrà applicata la zona di livello superiore per entrambi i lati della strada;
- qualora un edificio abbia due o più entrate appartenenti a differenti zone, saranno applicati i valori relativi alla zona di livello superiore;
- in caso di parità degli elementi di classificazione fra bassa, media e alta si considera sempre la fascia maggiore a prescindere dalla classificazione degli elementi.

I valori da applicare alle diverse zone sono i seguenti:

A) CENTRO STORICO E SEMICENTRO DI PREGIO

	VALORE MINIMO	VALORE MASSIMO
1a fascia	6,80	9,00
2a fascia	6,40	8,00
3a fascia	5,60	7,00



B) ALTRE ZONE E PERIFERIA

	VALORE MINIMO	VALORE MASSIMO
1a fascia	5,20	7,00
2a fascia	4,40	6,50
3a fascia	3,60	6,00

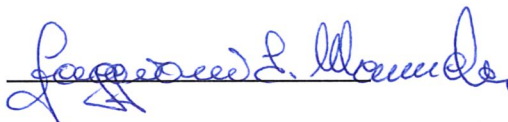
Le Parti firmatarie del presente Accordo confermano anche la validità della modulistica, approvata e utilizzata nel Comune di Trento capoluogo, necessaria alla raccolta delle informazioni relative agli immobili, alla definizione delle fasce di qualità degli stessi nonché alla redazione dell'Attestazione di conformità. Tali prospetti, con le modifiche già apportate, sono ritenuti adeguati allo scopo e rispondenti alle finalità richieste e quindi saranno adottati anche per il Comune di Pergine.

Il presente Accordo annulla e sostituisce i precedenti e ha validità fino al 31.12.2024. Oltre tale data si applicheranno i valori sopra riconosciuti fino ad approvazione di nuovo Accordo siglato tra le Parti.

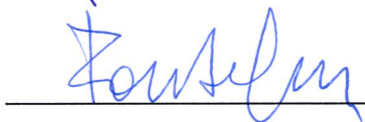
Trento, 7 dicembre 2022

Sottoscrivono per accettazione:

S.U.N.I.A. in persona di Manuela Faggioni



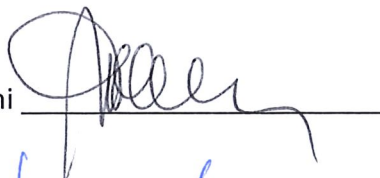
S.I.C.E.T. in persona di Fausto Gardumi



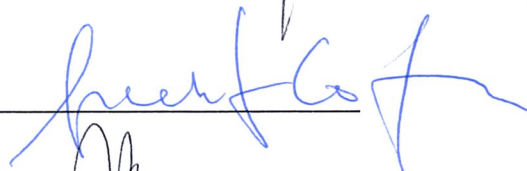
UNIAT in persona di Antonietta Scarsella



FEDERPROPRIETA' del TAA in persona di Marcello Condini



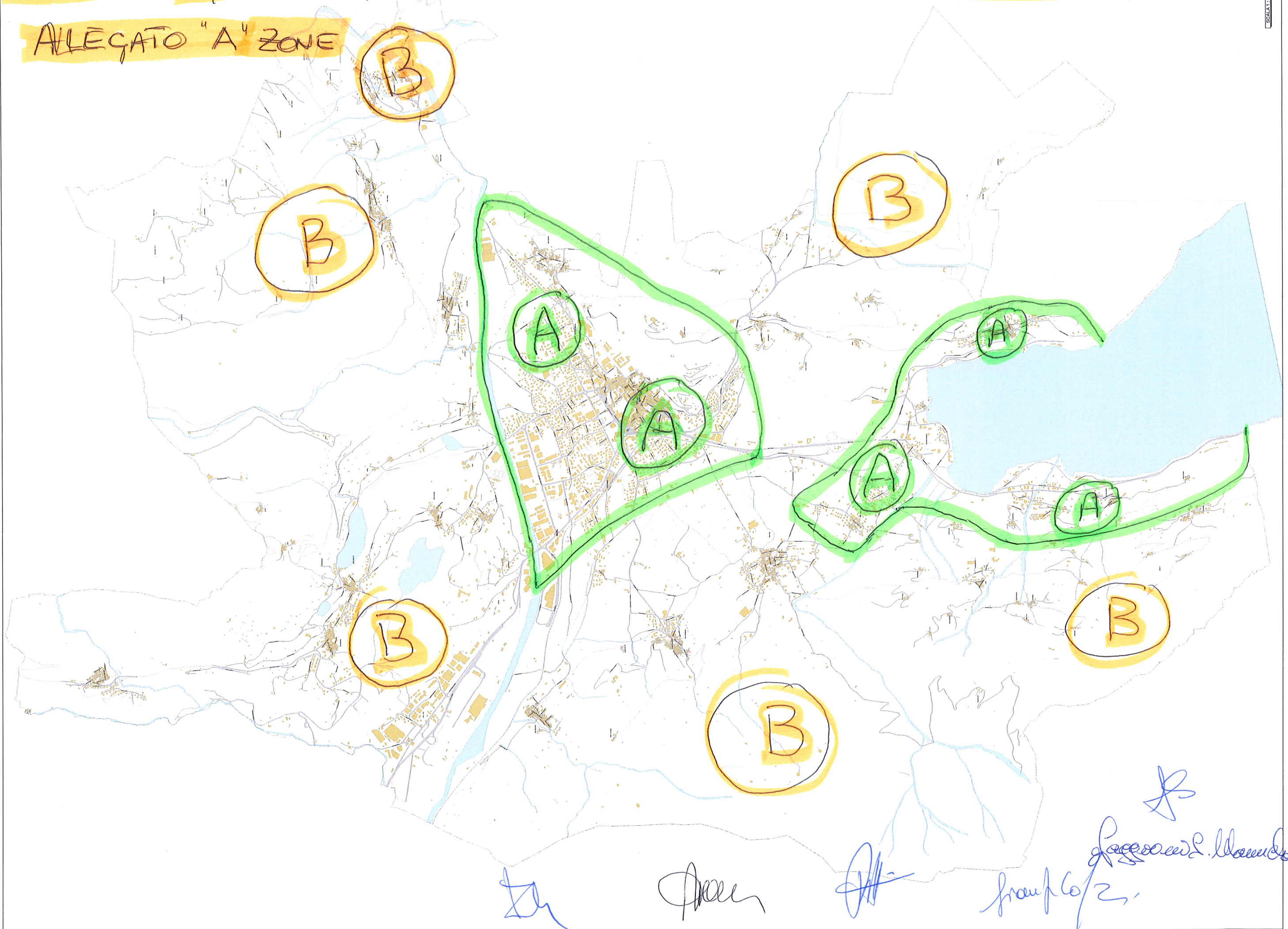
U.P.P.I. in persona di Giampiero Cozzio



CONF.A.P.P.I in persona di Severino Rigotti



ALLEGATO "A" ZONE



la

Allen

Alf

franco/2

Luciano L. Mander