

# BONUS EDILIZI 2024

NEL 2024 È ANCORA POSSIBILE SFRUTTARE I VARI INCENTIVI EDILIZI CHE POSSONO RISULTARE ANCORA PIÙ VANTAGGIOSI RISPETTO AL PRECEDENTE SUPERBONUS 110%: DETRAZIONI CHE LA MAXI-DETRAZIONE HA LASCIATO IN OMBRA, SCOPRILE CON UNIAT !!!

**ECOBONUS**

**BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**BONUS VERDE**

**BONUS AFFITTI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE**

**SUPERBONUS CONDOMINI**

**BONUS MOBILI**

**BONUS RISTRUTTURAZIONE**

**SUPERBONUS UNIFAMILIARI**



## Sismabonus 2024

Il sismabonus è utilizzabile fino al **31 dicembre 2024**; si tratta di una detrazione fiscale per gli interventi di messa in sicurezza statica degli edifici. È prevista un'agevolazione con aliquote variabili in funzione della tipologia di immobile e delle classi di rischio sismico ridotte; in particolare, per gli edifici unifamiliari lo sconto va dal **50%** al **70%**, mentre per i condomini arriva fino all'**85%**.

Il tetto di spesa per il bonus in esame è pari a **96.000€** per unità immobiliare.

### [Normativa](#)

## Bonus barriere architettoniche 2024

Il bonus barriere architettoniche 75% prevede una detrazione del **75%** ed è valida fino al **31 dicembre 2025** per tutte quelle spese documentate e sostenute dal **1° gennaio 2022** al **31 dicembre 2025** per la realizzazione di interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti. È importante sottolineare che il bonus in esame con la pubblicazione del dl 212/2023 ha ottenuto una rimodulazione sostanziale. Difatti esso nel 2024 potrà essere utilizzato esclusivamente per i seguenti interventi:

- ✓ scale;
- ✓ rampe;
- ✓ ascensori;
- ✓ servoscala;
- ✓ piattaforme elevatrici.

### [Normativa](#)

## Ecobonus 2024

L'ecobonus 2024 è valido fino al **31 dicembre 2024** e presenta una detrazione che varia dal **50%** al **65%** a seconda del tipo di intervento effettuato. In aggiunta è importante tenere presente che, qualora siano soddisfatti specifici requisiti, la detrazione fiscale dell'ecobonus può superare il 65% per i lavori che, oltre a garantire un risparmio energetico, incidono anche sulle prestazioni energetiche degli immobili.

Nel dettaglio, i soggetti che possono richiedere la detrazione in esame sono:

- ✓ i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali);
- ✓ le associazioni tra professionisti;
- ✓ gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale;
- ✓ persone fisiche ovvero: titolari di un diritto reale sull'immobile, condomini per gli interventi sulle parti comuni, inquilini, coloro che possiedono un immobile in comodato, familiari o conviventi che sostengono le spese.

Tuttavia, la detrazione fiscale è applicabile solo per i lavori di riqualificazione energetica effettuati su unità immobiliari ed edifici residenziali esistenti. Non è ammessa la detrazione per le spese sostenute durante la costruzione di un nuovo immobile.

### [Normativa](#)

## Bonus ristrutturazione 2024

Il bonus ristrutturazione sarà valido fino al **2024** nella misura del **50%**. Ricordiamo che si tratta di una misura già resa strutturale dal dl 201/2001 nella misura del 36% con tetto di spesa a **48.000 euro**, ma di anno in anno prorogato nella misura del 50%, con tetto a **96.000 euro**.

### [Normativa](#)

## Bonus mobili 2024

Il bonus mobili è un'agevolazione fiscale concessa per gli interventi finalizzati all'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici.

Il comma 277 del dl 197/2022 ha incrementato la spesa massima per il 2023: da **5.000 euro** è salita a **8.000 euro**; mentre nel **2024** l'agevolazione tornerà ad essere pari a **5.000 euro**.

I soggetti che sostengono le spese per acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici, possono optare per l'utilizzo diretto della detrazione d'imposta.

Infine ricordiamo che l'agevolazione può essere **richiesta solo da chi realizza un intervento di ristrutturazione edilizia o manutenzione straordinaria** nell'anno precedente all'acquisto e la detrazione va ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

### [Normativa](#)

## Bonus verde 2024

Il bonus verde è una **detrazione fiscale pari al 36%** delle spese sostenute per gli interventi riguardanti le aree verdi degli edifici privati. Si tratta di una detrazione ripartita in **10 quote annuali** di pari importo calcolata su un importo massimo di **5.000 euro** per unità immobiliare ad uso abitativo.

Il bonus verde ha scadenza il **31 dicembre 2024**.

### [Normativa](#)

## Superbonus condomini 2024

Il Superbonus, nel corso dell'ultimo anno, è stato oggetto di diversi cambiamenti normativi introdotti dal dl 176/2022 (decreto aiuti quater), la legge 197/2022, il dl 11/2023 e il dl 104/2023. Tali modifiche, tuttavia, non hanno rimodulato il famoso *decalage* introdotto dalla legge di Bilancio del 2022 ma hanno intaccato diversi meccanismi della detrazione: cessione del credito e sconto in fattura.

Inoltre, è importante ricordare che dal 1° gennaio prossimo è previsto un ulteriore taglio della detrazione per il **Superbonus condomini**: si passerà, quindi, al 70%, con una successiva diminuzione nel 2025, che porterà la detrazione al 65%. Tuttavia per essere sicuro di non incorrere in spiacevoli errori dovuti alla tua pratica Superbonus (dalla progettazione alla fase finale del progetto) ti consiglio di utilizzare il software specializzato per i bonus edilizi che ti consente di gestire la tua pratica sempre in linea con i continui cambiamenti normativi.

Per avere il quadro definitivo sulle ultime news circa la maxi-detrazione, ti rimando ad un articolo specifico: Superbonus, le ultime notizie.

### [Normativa](#)

## Superbonus unifamiliari 2024

Le unifamiliari, hanno completato il loro iter agevolato alla fine del 2023. È importante sottolineare che questa agevolazione è stata estesa per l'intero 2023, ma con l'implementazione di due criteri distinti:

- proroga della scadenza per le unifamiliari**: il dl 104/2023 estende la scadenza per le unifamiliari, come inizialmente previsto dal dl 11/2023, **al 31 dicembre 2023** (spostandola dal 30 settembre 2023). È essenziale chiarire che questa proroga è concessa solo a coloro che, entro il 30 settembre 2022, hanno completato il 30% dei lavori complessivi;
- proroga del Superbonus e del reddito di riferimento**: per l'intero anno 2023 la detrazione fiscale **passa dal 110% al 90%** per tutti i nuovi interventi avviati dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Questa riduzione si applica a condizione che l'abitazione coinvolta sia designata come abitazione principale (senza distinzione tra prima e seconda casa). Inoltre, è necessario che il reddito di riferimento del contribuente, calcolato in base al reddito familiare diviso il numero dei familiari, non superi i 15.000 €.

### [Normativa](#)

## **Bonus affitti per morosità incolpevole**

Gli inquilini che per difficoltà di natura economica non riescano a pagare l'affitto possono richiedere l'accesso al **Fondo per la Morosità Incolpevole** gestito direttamente dalle Regioni (per fare richiesta è necessario consultare i singoli bandi regionali).

Tra i requisiti c'è anche l'aver perso il lavoro o essere affetti da gravi patologie. Il valore dell'indicatore ISEE 2024 può cambiare a seconda della Regione o Comune di residenza.

[Normativa](#)