

ALLEGATO A

LOCAZIONE ABITATIVA

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3)

Il/La sig./soc. **(1)** di seguito denominato/a locatore (assistito/a da **(2)** in persona di) concede in locazione al/ alla sig. **(1)** di seguito denominato/ a conduttore, identificato/ a mediante **(3)** (assistito/a da **(2)** in persona di), che accetta, per sé e suoi aventi causa,

A) l'unità immobiliare posta in via n. piano scala int. composta di n. vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.)

..... non ammobiliata / ammobiliata **(4)** come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

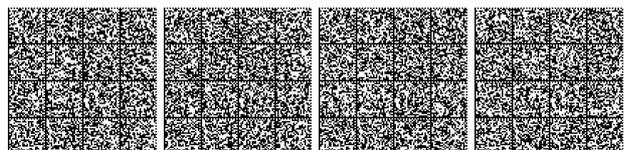
B) una porzione dell'unità immobiliare posta in via n. piano scala int. composta di n. vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.) il cui utilizzo è regolato nel seguente modo **(5)** non ammobiliata / ammobiliata **(4)** come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

- a) estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare :
- b) prestazione energetica:.....
- c) sicurezza impianti
- d) tabelle millesimali: proprietà riscaldamento acqua altre

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

Articolo1
(Durata)

Il contratto è stipulato per la durata di anni **(6)**, dal al, e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, il contratto è prorogato di diritto di due anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui all'articolo 3 della legge n. 431/98, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui al citato articolo 3. Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna parte ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni ovvero per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione, il contratto è rinnovato tacitamente alle stesse condizioni. Nel caso in cui il locatore abbia riacquisitato la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquisitato tale disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore ha diritto al ripristino del rapporto di locazione alle stesse condizioni di cui al contratto disdetta o, in alternativa, ad un risarcimento pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione corrisposto.



Articolo 2 (Canone)

A. Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale tra e depositato il presso il Comune di , ovvero dall'accordo integrativo sottoscritto tra(7) in data, è convenuto in euro, che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero....., in n. rate eguali anticipate di euro ciascuna, alle seguenti date: (4)

Nel caso in cui l'Accordo territoriale di cui al presente punto lo preveda, il canone viene aggiornato ogni anno nella misura contrattata del, che comunque non può superare il 75% della variazione Istat ed esclusivamente nel caso in cui il locatore non abbia optato per la “cedolare secca” per la durata dell'opzione. (8)

B. Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dal decreto di cui all'articolo 4, comma 3, della legge n. 431/1998, è convenuto in euro, importo che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero....., in n. rate eguali anticipate di euro ciascuna, alle seguenti date (4)

Nel caso in cui nel predetto decreto sia previsto, il canone è aggiornato annualmente nella misura contrattata del, che comunque non può superare il 75% della variazione Istat ed esclusivamente nel caso in cui il locatore non abbia optato per la “cedolare secca” (8)

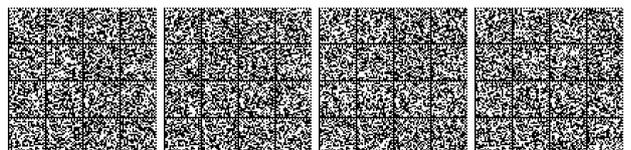
Articolo 3 (Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)

A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa/non versa (4) al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di euro pari a mensilità (9) del canone, non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine di ogni anno di locazione, salvo che la durata contrattuale minima non sia, ferma la proroga del contratto per due anni, di almeno 5 anni o superiore. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. Eventuali altre forme di garanzia:..... (10)

Articolo 4 (Oneri accessori)

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, *allegato D* al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'*allegato A*.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente, dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non



superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente **(11)**. Per le spese di cui al presente articolo il conduttore versa una quota di euro..... salvo conguaglio **(12)**.

Articolo 5

(Spese di bollo e di registrazione)

Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti sono a carico del conduttore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone documentata comunicazione al conduttore - che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà - e all'Amministratore del condominio ai sensi dell'art. 13 legge 431 del 1998.

Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo. **(13)**

Articolo 6

(Pagamento)

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, quale ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche di una sola rata del canone, nonché di quant'altro dovuto, ove di importo pari almeno ad una mensilità del canone, costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

Articolo 7

(Uso)

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione del conduttore e delle seguenti persone attualmente con lui conviventi

Salvo espresso patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocazione e di comodato sia totale sia parziale. Per la successione nel contratto si applica l'articolo 6 della legge n. 392/78, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 404/1988.

Articolo 8

(Recesso del conduttore)

E' facoltà del conduttore recedere dal contratto per gravi motivi, previo avviso da recapitarsi tramite lettera raccomandata almeno sei mesi prima.

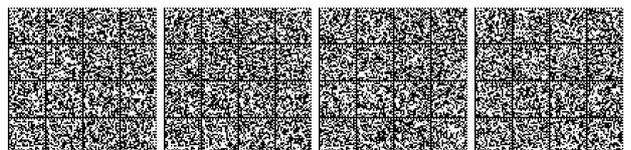
Articolo 9

(Consegna)

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 1590 del Codice civile di quanto segue:

.....
..... ovvero di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna.



Articolo 10
(Modifiche e danni)

Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Articolo 11
(Assemblee)

Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

Articolo 12
(Impianti)

Il conduttore - in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore, in caso di inosservanza, autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, ai sensi della normativa del d.lgs n. 192/05, con particolare riferimento all'art. 7 comma 1, il conduttore subentra per la durata della detenzione alla figura del proprietario nell'onere di adempiere alle operazioni di controllo e di manutenzione.

Articolo 13
(Accesso)

Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

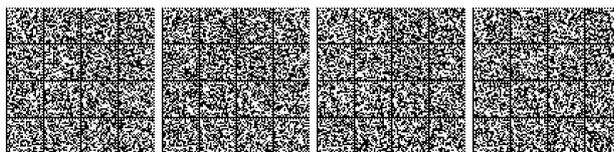
Nel caso in cui il locatore intenda vendere o, in caso di recesso anticipato del conduttore, locare l'unità immobiliare, questi deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi oppure con le seguenti modalità:

.....
.....

Articolo 14
(Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale)

La Commissione di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431 del 1998, è composta da due membri scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore.

L'operato della Commissione è disciplinato dal documento "Procedure di negoziazione e



conciliazione stragiudiziale nonché modalità di funzionamento della Commissione”, Allegato E al citato decreto.

La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle obbligazioni contrattuali.

La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.

Articolo 15
(Varie)

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.

Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (d.lgs n. 196/03).

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia disposto dal Codice civile, dalle leggi n. 392/1978 e n. 431 del 1998 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione della legge n. 431 del 1998 ed all'Accordo definito in sede locale.

Altre clausole:

Letto, approvato e sottoscritto

....., li,

Il locatore

Il conduttore

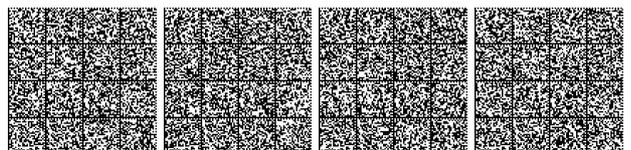
A mente degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 3 (*Deposito cauzionale e altre forme di garanzia*), 4 (*Oneri accessori*), 6 (*Pagamento, risoluzione*), 9 (*Consegna*), 10 (*Modifiche e danni*), 12 (*Impianti*), 13 (*Accesso*), 14 (*Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale*) e 15 (*Varie*) del presente contratto.

Il locatore

Il conduttore

NOTE

(1) Per le persone fisiche, riportare: nome e cognome; luogo e data di nascita; domicilio e codice fiscale. Se il contratto è cointestato a più persone riportare i dati anagrafici e fiscali di tutti. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita IVA, numero d'iscrizione al Tribunale; nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.



(2) L'assistenza è facoltativa.

(3) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'autorità di P.S., ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo n. 286/98.

(4) Cancellare la parte che non interessa.

(5) Descrivere la porzione locata. Precisare altresì che il conduttore avrà l'uso condiviso di servizi e spazi comuni, che il locatore si riserva la residua porzione con facoltà di locarla e che il canone di cui all'art. 2 è stato imputato in proporzione alla sua superficie.

(6) La durata minima è di anni tre.

(7) Indicare i soggetti sottoscrittori dell'Accordo integrativo (Proprietà, Gestore, Cooperativa, Impresa di costruzione, Comune, Associazioni della proprietà edilizia e Organizzazioni dei conduttori).

(8) Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare secca, è sospesa, per un periodo di tempo corrispondente alla durata dell'opzione, la facoltà di richiedere l'aggiornamento del canone, anche se prevista nel contratto a qualsiasi titolo, inclusa la variazione accertata dall'Istat dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente. L'applicazione della cedolare secca è sostitutiva dell'IRPEF e delle relative addizionali, nonché delle imposte di bollo e registro, ivi comprese quelle sulla risoluzione e sulle proroghe del contratto.

(9) Massimo tre mensilità.

(10) Indicare fidejussione bancaria o assicurativa, garanzia di terzi o altro

(11) Per le proprietà di cui all'art. 1 commi 5 e 6 del DM Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti ex art. 4 comma 2 della Legge 431/98, e comunque per gli immobili posti in edifici non condominiali, utilizzare la seguente formulazione, sostitutiva dell'intero articolo:

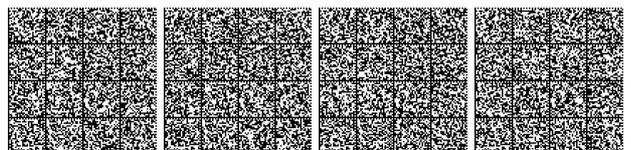
Sono a carico del conduttore, per le quote di competenza esposte all'articolo 4, le spese che in base alla Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n. 431/98 - e di cui il presente contratto costituisce l'allegato A - risultano a carico dello stesso. Di tale Tabella la locatrice e il conduttore dichiarano di aver avuto piena conoscenza.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

La locatrice dichiara che la quota di partecipazione dell'unità immobiliare locata e delle relative pertinenze al godimento delle parti e dei servizi comuni è determinata nelle misure di seguito riportate, che il conduttore approva ed espressamente accetta, in particolare per quanto concerne il riparto delle relative spese:

- a) spese generali
- b) spese ascensore
- c) spese riscaldamento
- d) spese condizionamento
- e)
- f)
- g)

La locatrice, esclusivamente in caso di interventi edilizi autorizzati o di variazioni catastali o di mutamento nel regime di utilizzazione delle unità immobiliari o di interventi comportanti modifiche agli impianti, si riserva il diritto di adeguare le quote di ripartizione delle spese predette, dandone comunicazione tempestiva e motivata al conduttore. Le nuove quote, così determinate, vengono applicate a decorrere dall'esercizio successivo a quello della variazione intervenuta. In caso di disaccordo con quanto stabilito dalla locatrice, il



conduttore può adire la Commissione di negoziazione paritetica di cui all'articolo 6 del decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, e costituita con le modalità indicate all'articolo 14 del presente contratto.

Sono interamente a carico del conduttore i costi sostenuti dalla locatrice per la fornitura dei servizi di riscaldamento/raffrescamento/condizionamento dei quali l'immobile risulti dotato, secondo quanto previsto dalla Tabella di cui al presente articolo. Il conduttore è tenuto al rimborso di tali costi, per la quota di sua competenza.

Il conduttore è tenuto a corrispondere, a titolo di acconto, alla locatrice, per le spese che quest'ultima sosterrà per tali servizi, una somma minima pari a quella risultante dal consuntivo precedente. E' in facoltà della locatrice richiedere, a titolo di acconto, un maggior importo in funzione di documentate variazioni intervenute nel costo dei servizi, salvo conguaglio, che deve essere versato entro sessanta giorni dalla richiesta della locatrice, fermo quanto previsto al riguardo dall'articolo 9 della legge n. 392/78. Resta altresì salvo quanto previsto dall'articolo 10 di detta legge.

Per la prima annualità, a titolo di acconto, tale somma da versare è di euro , da corrispondere inrate alle seguenti scadenze:

aleuro

aleuro

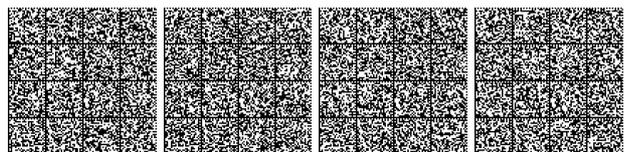
aleuro

al euro,

salvo conguaglio.

(12) Indicare: mensile, bimestrale, trimestrale, ecc.

(13) Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare secca non sono dovute imposte di bollo e registro, ivi compresa quella sulla risoluzione.



ALLEGATO B

LOCAZIONE ABITATIVA DI NATURA TRANSITORIA

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 5, comma 1)

Il/La sig./soc. **(1)** di seguito denominato/a locatore (assistito/a da **(2)** in persona di) concede in locazione al/ alla sig. **(1)** di seguito denominato/ a conduttore, identificato/a mediante **(3)**..... (assistito/ a da **(2)** in persona di), che accetta, per sé e suoi aventi causa,

A) l'unità immobiliare posta in via n. piano scala int. composta di n. vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.) non ammobiliata/ammobiliata **(4)** come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

B) una porzione dell'unità immobiliare posta in via n. piano scala int. composta di n. vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.) il cui utilizzo è regolato nel seguente modo **(5)** : non ammobiliata/ammobiliata **(4)** come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

- a) estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare :
- b) prestazione energetica:
- c) sicurezza impianti
- d) tabelle millesimali: proprietà riscaldamento acqua altre

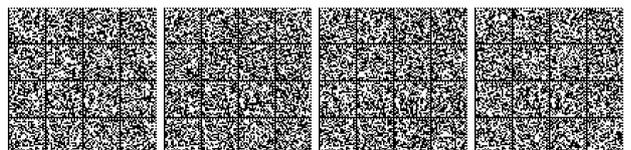
La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

Articolo 1
(Durata)

Il contratto è stipulato per la durata dimesi/giorni **(6)**, dal al, allorché, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 2 cessa senza bisogno di alcuna disdetta.

Articolo 2
(Esigenza del locatore/conduttore) (4)

A) Il locatore/conduttore, nel rispetto di quanto previsto dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/98 - di cui il presente tipo di contratto costituisce l'Allegato B - e dall'Accordo territoriale tra depositato il presso il Comune di, ovvero dall'Accordo integrativo sottoscritto tra..... in data.....**(7)** dichiara la seguente esigenza che giustifica la transitorietà del contratto....., e che documenta, in caso di durata superiore a 30 giorni, allegando



B) Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 4 del decreto Ministero delle infrastrutture e trasporti, ex art. 4 comma 2 legge 431/98, e dall'Accordo territoriale tra..... depositato il presso il Comune di, ovvero dall'Accordo integrativo sottoscritto tra..... (7) in data..... le parti concordano, assistite con il supporto, quanto al locatore da in persona di e quanto al conduttore da in persona di che la presente locazione ha natura transitoria per il seguente motivo.....
(Il presente periodo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 3

(Inadempimento delle modalità di stipula)

Il presente contratto è ricondotto alla durata prevista dall'art. 2 comma 1 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in caso di inadempimento delle modalità di stipula previste dall'art. 2, commi 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del decreto dei Ministri delle infrastrutture e dell'economia e delle finanze ex art. 4 comma 2 della legge 431/98.

In ogni caso, ove il locatore abbia riacquisito la disponibilità dell'alloggio alla scadenza dichiarando di volerlo adibire ad un uso determinato e non lo adibisca, senza giustificato motivo, nel termine di sei mesi dalla data in cui ha riacquisito la detta disponibilità, a tale uso, il conduttore ha diritto al ripristino del rapporto di locazione alle condizioni di cui all'articolo 2, comma 1, della legge n. 431/98 o, in alternativa, ad un risarcimento in misura pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione corrisposto.

(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 4

(Canone)

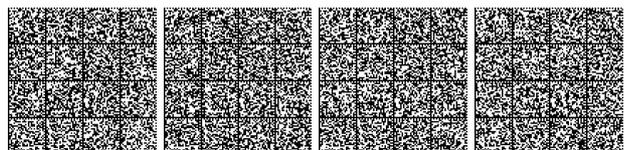
A. Il canone di locazione è convenuto in euro, importo che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero, in n. rate eguali anticipate di eurociascuna, alle seguenti date:(4)

B. Nei Comuni con un numero di abitanti superiore a diecimila, come risultanti dai dati ufficiali dell'ultimo censimento, il canone di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale depositato il presso il Comune di, ovvero dall'Accordo integrativo (7) sottoscritto tra..... in data....., è convenuto in euro, importo che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero, in n. rate eguali anticipate di euro ciascuna, alle seguenti date:(4).

(Il periodo B non si applica nei contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

C. Il canone di locazione, secondo quanto stabilito dal decreto di cui all'articolo 4, comma 3, della legge n. 431/1998, è convenuto in euro....., che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario ovvero....., in n. rate eguali anticipate di euro ciascuna, alle seguenti date: (4)

(Il periodo C non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)



Articolo 5*(Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)*

A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa/non versa **(4)** al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di euro pari a n. mensilità del canone **(8)**, non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine della locazione. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Altre forme di garanzia:**(9)**

Articolo 6*(Oneri accessori)*

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'Allegato B.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente. **(10)**

Sono interamente a carico del conduttore le spese relative ad ogni utenza (energia elettrica, acqua, gas, telefono e altro).

Per le spese di cui al presente articolo, il conduttore versa una quota di euro..... **(11)**, salvo conguaglio.

(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 7*(Spese di bollo e registrazione)*

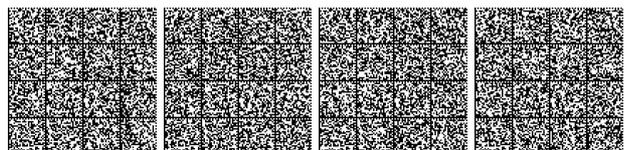
Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti sono a carico del conduttore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, ove dovuta, dandone comunicazione al conduttore - che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà - e all'Amministratore del Condominio ai sensi dell'art. 13 della legge 431/98.

Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo. **(12)**

(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 8*(Pagamento)*

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto,



ove di importo pari almeno ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge n. 392/78.

Articolo 9

(Uso)

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione del conduttore e delle seguenti persone attualmente con lui conviventi:

Salvo patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocare o dare in comodato, né in tutto né in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto. Per la successione nel contratto, si applica l'articolo 6 della legge n. 392/78, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 404 del 1988.

Articolo 10

(Recesso del conduttore)

Il conduttore ha facoltà di recedere per gravi motivi dal contratto previo avviso da recapitarsi mediante lettera raccomandata almeno prima.

(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 11

(Consegna)

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

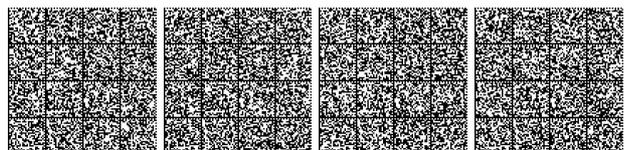
Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 1590 del Codice civile, di quanto segue:...../ di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna. **(4)**

Articolo 12

(Modifiche e danni)

Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.



Articolo 13
(Assemblee)

Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 14
(Impianti)

Il conduttore - in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore, in caso di inosservanza, autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, ai sensi della normativa del d.lgs n.192/05, con particolare riferimento all'art. 7 comma 1, il conduttore subentra per la durata della detenzione alla figura del proprietario nell'onere di adempiere alle operazioni di controllo e di manutenzione.

(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 15
(Accesso)

Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

Nel caso in cui il locatore intenda vendere o locare l'unità immobiliare, in caso di recesso anticipato del conduttore, questi deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi oppure con le seguenti modalità:

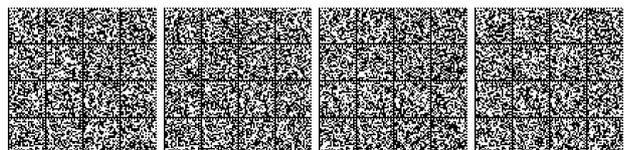
..... (4)

(Il secondo periodo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 16
(Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale)

La Commissione di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, è composta da due membri scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore.

L'operato della Commissione è disciplinato dal documento "Procedure di negoziazione e



conciliazione stragiudiziale nonché modalità di funzionamento della Commissione” Allegato E, al sopracitato decreto.

La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle obbligazioni contrattuali.

La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.

Articolo 17
(Varie)

A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.

Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (d.lgs n. 196/03).

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia disposto dal Codice civile, dalle leggi n. 392/78 e n. 431/98 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione della legge n. 431/98 ed all'Accordo territoriale.

Altre clausole

Letto, approvato e sottoscritto

....., li

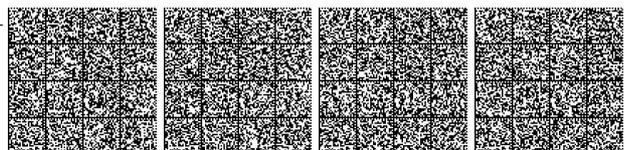
Il locatore

Il conduttore

A mente degli articoli 1341 e 1342, del Codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 2 (*Esigenza del locatore/conduttore*), 3 (*Cessazione delle condizioni di transitorietà*), 4 (*Canone*), 5 (*Deposito cauzionale e altre forme di garanzia*), 6 (*Oneri accessori*), 8 (*Pagamento, risoluzione*), 9 (*Uso*), 10 (*Recesso del conduttore*), 11 (*Consegna*), 12 (*Modifiche e danni*), 14 (*Impianti*), 15 (*Accesso*), 16 (*Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale*) e 17 (*Varie*) del presente contratto.

Il locatore

Il conduttore



NOTE

(1) Per le persone fisiche, riportare: nome e cognome; luogo e data di nascita; domicilio e codice fiscale. Se il contratto è cointestato a più persone riportare i dati anagrafici e fiscali di tutti. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita IVA, numero d'iscrizione al Tribunale; nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.

(2) L'assistenza è facoltativa.

(3) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'autorità di P.S., ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo n. 286/98.

(4) Cancellare la parte che non interessa.

(5) Descrivere la porzione locata. Precisare altresì che il conduttore avrà l'uso condiviso di servizi e spazi comuni, che il locatore si riserva la residua porzione con facoltà di locarla e che il canone di cui all'art. 2 è stato imputato in proporzione alla sua superficie.

(6) La durata massima è di mesi diciotto.

(7) Indicare i soggetti sottoscrittori dell'Accordo integrativo (Proprietà, Gestore, Cooperativa, Impresa di costruzione, Comune, Associazioni della proprietà edilizia e Organizzazioni dei conduttori)

(8) Massimo tre mensilità.

(9) Indicare fidejussione bancaria o assicurativa, garanzia di terzi o altro.

(10) Per le proprietà di cui all'art. 1 commi 5 e 6 del DM Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti ex art. 4 comma 2 della legge 431/98, e comunque per gli immobili posti in edifici non condominiali, utilizzare la seguente formulazione sostitutiva dell'intero articolo:

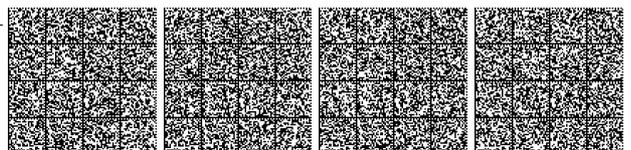
Sono a carico del conduttore, per le quote di competenza esposte all'articolo 4, le spese che in base alla Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n. 431/98 - e di cui il presente contratto costituisce l'allegato B - risultano a carico dello stesso. Di tale Tabella la locatrice e il conduttore dichiarano di aver avuto piena conoscenza.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

La locatrice dichiara che la quota di partecipazione dell'unità immobiliare locata e delle relative pertinenze al godimento delle parti e dei servizi comuni è determinata nelle misure di seguito riportate, che il conduttore approva ed espressamente accetta, in particolare per quanto concerne il riparto delle relative spese:

- a) spese generali
- b) spese ascensore
- c) spese riscaldamento
- d) spese condizionamento
- e)
- f)
- g)

La locatrice, esclusivamente in caso di interventi edilizi autorizzati o di variazioni catastali o di mutamento nel regime di utilizzazione delle unità immobiliari o di interventi comportanti modifiche agli impianti, si riserva il diritto di adeguare le quote di ripartizione delle spese predette, dandone comunicazione tempestiva



e motivata al conduttore. Le nuove quote, così determinate, vengono applicate a decorrere dall'esercizio successivo a quello della variazione intervenuta. In caso di disaccordo con quanto stabilito dalla locatrice, il conduttore può adire la Commissione di negoziazione paritetica di cui all'articolo 6 del decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, e costituita con le modalità indicate all'articolo 14 del presente contratto.

Sono interamente a carico del conduttore i costi sostenuti dalla locatrice per la fornitura dei servizi di riscaldamento/raffrescamento/condizionamento dei quali l'immobile risulti dotato, secondo quanto previsto dalla Tabella di cui al presente articolo. Il conduttore è tenuto al rimborso di tali costi, per la quota di sua competenza.

Il conduttore è tenuto a corrispondere, a titolo di acconto, alla locatrice, per le spese che quest'ultima sosterrà per tali servizi, una somma minima pari a quella risultante dal consuntivo precedente. E' in facoltà della locatrice richiedere, a titolo di acconto, un maggior importo in funzione di documentate variazioni intervenute nel costo dei servizi, salvo conguaglio, che deve essere versato entro sessanta giorni dalla richiesta della locatrice, fermo quanto previsto al riguardo dall'articolo 9 della legge n. 392/78. Resta altresì salvo quanto previsto dall'articolo 10 di detta legge.

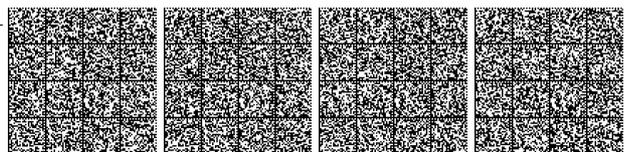
Per la prima annualità, a titolo di acconto, tale somma da versare è di euro , da corrispondere inrate alle seguenti scadenze:

- aleuro
- aleuro
- aleuro
- al euro

salvo conguaglio.

(11) indicare: mensile, bimestrale, trimestrale ecc.

(12) Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare secca non sono dovute imposte di bollo e registro, ivi compresa quella sulla risoluzione.



ALLEGATO C

LOCAZIONE ABITATIVA PER STUDENTI UNIVERSITARI

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 5, comma 3)

Il/La **(1)** di seguito denominato/a locatore (assistito/a da **(3)**..... in persona di) concede in locazione a **(2)** di seguito denominato/ a conduttore, identificato/ a mediante **(4)** (assistito/ a da **(3)**in persona di), che accetta, per sé e suoi aventi causa,

A) l'unità immobiliare posta in via n. piano scala int. composta di n. vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.) non ammobiliata/ammobiliata **(5)** come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

B) una porzione dell'unità immobiliare posta in via n. piano scala int. composta di n. vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.) il cui utilizzo è regolato nel seguente modo: **(6)** non ammobiliata/ammobiliata **(5)** come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

- a) estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare :
 b) prestazione energetica:.....
 c) sicurezza impianti
 d) tabelle millesimali: proprietà riscaldamento acqua altre

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

Articolo 1*(Durata)*

Il contratto è stipulato per la durata di mesi **(7)**, dalal Alla prima scadenza il contratto si rinnova automaticamente per uguale periodo se il conduttore non comunica al locatore disdetta almeno un mese e non oltre tre mesi prima della data di scadenza del contratto.



Articolo 2*(Natura transitoria)*

Secondo quanto previsto dall'Accordo territoriale stipulato ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge n. 431/98, tra depositato il presso il Comune di, le parti concordano che la presente locazione ha natura transitoria in quanto il conduttore espressamente ha l'esigenza di abitare l'immobile frequentando il corso di studi di presso(8)

Articolo 3*(Canone)*

A. Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale definito tra e depositato il presso il Comune di, ovvero dell'accordo integrativo sottoscritto tra(9) in data, è convenuto in euro, che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero....., in n. rate eguali anticipate di euro ciascuna, alle seguenti date:(5)

B. Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dal decreto di cui all'articolo 4, comma 4, della legge n. 431/1998, è convenuto in euro, importo che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero....., in n. rate eguali anticipate di euro ciascuna, alle seguenti date (5)

Articolo 4*(Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)*

A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa/non versa (5) al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di euro pari a n. mensilità del canone (10), non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine della locazione. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Altre forme di garanzia: (11)

Articolo 5*(Oneri accessori)*

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'*Allegato C*.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore o l'amministratore



condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente. **(12)**

Sono interamente a carico del conduttore le spese relative ad ogni utenza (energia elettrica, acqua, gas, telefono e altro).

Per le spese di cui al presente articolo, il conduttore versa una quota di euro..... **(13)**, salvo conguaglio.

Articolo 6

(Spese di bollo e di registrazione)

Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti sono a carico del conduttore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone documentata comunicazione al conduttore - che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà - e all'amministratore del condominio ai sensi dell'art. 13 della legge 431 del 1998.

Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo. **(14)**

Articolo 7

(Pagamento)

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, quale ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto, ove di importo pari almeno ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge n. 392/78.

Articolo 8

(Uso)

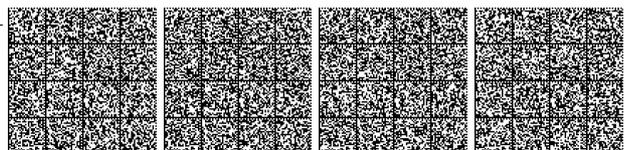
L'immobile deve essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore. Salvo patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Articolo 9

(Recesso del conduttore)

Il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto per gravi motivi, previo avviso da recapitarsi mediante lettera raccomandata almeno tre mesi prima. Tale facoltà è consentita anche ad uno o più dei conduttori firmatari ed in tal caso, dal mese dell'intervenuto recesso, la locazione prosegue nei confronti degli altri, ferma restando la solidarietà del conduttore recedente per i pregressi periodi di conduzione.

Le modalità di subentro sono così concordate tra le parti:



Articolo 10
(Consegna)

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna altresì a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'immobile, ai sensi dell'articolo 1590 del Codice civile di quanto segue: ovvero di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna. **(5)**

Articolo 11
(Modifiche e danni)

Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Articolo 12
(Assemblee)

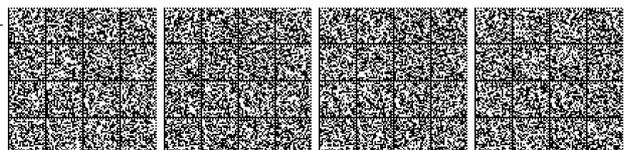
Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

Articolo 13
(Impianti)

Il conduttore - in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore in caso di inosservanza autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, ai sensi della normativa del D.lgs 192/05, con particolare riferimento all'art. 7 comma 1, il conduttore subentra per la durata della detenzione alla figura del proprietario nell'onere di adempiere alle operazioni di controllo e di manutenzione.



Articolo 14
(Accessi)

Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.
Nel caso in cui il locatore intenda vendere o, in caso di recesso anticipato del conduttore, locare l'unità immobiliare, questi deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi oppure con le seguenti modalità:

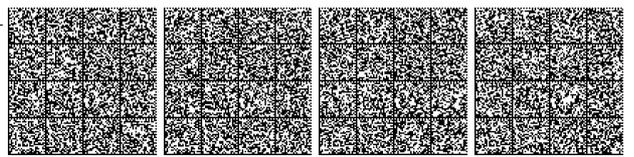
Articolo 15
(Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale)

La Commissione di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, è composta da due membri scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore.
L'operato della Commissione è disciplinato dal documento "Procedure di negoziazione e conciliazione stragiudiziale nonché modalità di funzionamento della Commissione", Allegato E, al citato decreto.
La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle obbligazioni contrattuali.
La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.

Articolo 16
(Varie)

A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.
Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.
Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (d.lgs n. 196/03).
Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia disposto dal Codice civile, dalle leggi n. 392/78 e n. 431/98 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione della legge n. 431/98 ed agli Accordi di cui agli articoli 2 e 3.
Altre clausole

Letto, approvato e sottoscritto
....., li
Il locatore
Il conduttore



A mente degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 2 (*Natura transitoria*), 4 (*Deposito cauzionale e altre forme di garanzia*), 5 (*Oneri accessori*), 7 (*Pagamento, risoluzione*), 9 (*Recesso del conduttore*), 10 (*Consegna*), 11 (*Modifiche e danni*), 13 (*Impianti*), 14 (*Accessi*), 15 (*Commissione di negoziazione paritetica*), 16 (*Varie*) del presente contratto.

Il locatore

Il conduttore

NOTE

(1) Per le persone fisiche, riportare: nome e cognome; luogo e data di nascita; domicilio e codice fiscale. Se il contratto è cointestato a più persone riportare i dati anagrafici e fiscali di tutti. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita IVA, numero d'iscrizione al Tribunale; nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.

(2) Per le persone fisiche, riportare: nome e cognome; luogo e data di nascita; domicilio e codice fiscale. Se il contratto è cointestato a più persone riportare i dati anagrafici e fiscali di tutti. Per le Aziende per il diritto allo studio indicare: sede, codice fiscale, nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.

(3) L'assistenza è facoltativa.

(4) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'autorità di P.S., ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo n. 286/98.

(5) Cancellare la parte che non interessa.

(6) Descrivere la porzione locata. Precisare altresì che il conduttore avrà l'uso condiviso di servizi e spazi comuni, che il locatore si riserva la residua porzione con facoltà di locarla e che il canone di cui all'art. 2 è stato imputato in proporzione alla sua superficie.

(7) La durata minima è di sei mesi e quella massima di trentasei mesi.

(8) Indicare il corso di laurea o di formazione post-laurea (quali master, dottorati, specializzazioni o perfezionamenti) in un comune diverso da quello di residenza, presso Università, o sedi universitarie distaccate, e comunque di istituti di istruzione superiore, disciplinati dal Regio decreto 31/08/1933 n. 1592 e dalla legge 21/12/1999 n. 508.

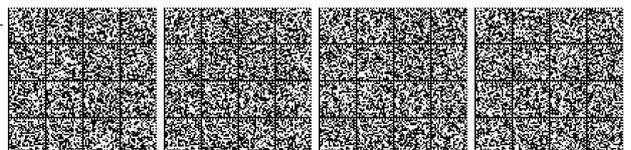
(9) Indicare i soggetti sottoscrittori dell'Accordo integrativo (Proprietà, Gestore, Cooperativa, Impresa di costruzione, Comune, Associazioni della proprietà edilizia e Organizzazioni dei conduttori).

(10) Massimo tre mensilità.

(11) Indicare fidejussione bancaria o assicurativa, garanzia di terzi o altro.

(12) Per le proprietà di cui all'art. 1 commi 5 e 6 del DM del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ex art. 4 comma 2 della legge 431/98, e comunque per gli immobili posti in edifici non condominiali, utilizzare la seguente formulazione sostitutiva dell'intero articolo:

Sono a carico del conduttore, per le quote di competenza esposte all'articolo 4, le spese che in base alla Tabella oneri accessori, Allegato D, al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n.



431/98 - e di cui il presente contratto costituisce l'Allegato C - risultano a carico dello stesso. Di tale Tabella la locatrice e il conduttore dichiarano di aver avuto piena conoscenza.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

La locatrice dichiara che la quota di partecipazione dell'unità immobiliare locata e delle relative pertinenze al godimento delle parti e dei servizi comuni è determinata nelle misure di seguito riportate, che il conduttore approva ed espressamente accetta, in particolare per quanto concerne il riparto delle relative spese:

- a) spese generali
- b) spese ascensore
- c) spese riscaldamento
- d) spese condizionamento
- e)
- f)
- g)

La locatrice, esclusivamente in caso di interventi edilizi autorizzati o di variazioni catastali o di mutamento nel regime di utilizzazione delle unità immobiliari o di interventi comportanti modifiche agli impianti, si riserva il diritto di adeguare le quote di ripartizione delle spese predette, dandone comunicazione tempestiva e motivata al conduttore. Le nuove quote, così determinate, vengono applicate a decorrere dall'esercizio successivo a quello della variazione intervenuta. In caso di disaccordo con quanto stabilito dalla locatrice, il conduttore può adire la Commissione di negoziazione paritetica di cui all'articolo 6 del decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, e costituita con le modalità indicate all'articolo 14 del presente contratto.

Sono interamente a carico del conduttore i costi sostenuti dalla locatrice per la fornitura dei servizi di riscaldamento/raffrescamento/condizionamento dei quali l'immobile risulta dotato, secondo quanto previsto dalla Tabella di cui al presente articolo. Il conduttore è tenuto al rimborso di tali costi, per la quota di sua competenza.

Il conduttore è tenuto a corrispondere, a titolo di acconto, alla locatrice, per le spese che quest'ultima sosterrà per tali servizi, una somma minima pari a quella risultante dal consuntivo precedente. E' in facoltà della locatrice richiedere, a titolo di acconto, un maggior importo in funzione di documentate variazioni intervenute nel costo dei servizi, salvo conguaglio, che deve essere versato entro sessanta giorni dalla richiesta della locatrice, fermo quanto previsto al riguardo dall'articolo 9 della legge n. 392/78. Resta altresì salvo quanto previsto dall'articolo 10 di detta legge.

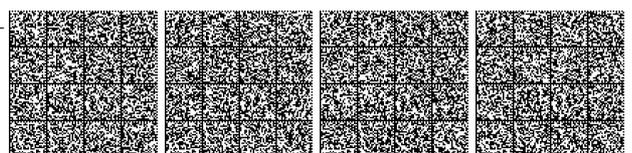
Per la prima annualità, a titolo di acconto, tale somma da versare è di euro, da corrispondere inrate alle seguenti scadenze:

- aleuro
- aleuro
- aleuro
- al euro

salvo conguaglio.

(13) indicare: mensile, bimestrale, trimestrale ecc.

(14) Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare secca non sono dovute imposte di bollo e registro, ivi compresa quella sulla risoluzione.



ALLEGATO D**TABELLA ONERI ACCESSORI
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE****ASCENSORE**

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni		C
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	L	
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	L	
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione		C
Ispezioni e collaudi		C

AUTOCLAVE

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	L	
Manutenzione ordinaria		C
Imposte e tasse di impianto	L	
Forza motrice		C
Ricarico pressione del serbatoio		C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori		C

**IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO,
DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI**

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione		C
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme		C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	L	
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni		C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	L	
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		C
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza	L	
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza		C

**IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO,
PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,**

Installazione e sostituzione degli impianti	L	
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario		C
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale		C
Lettura dei contatori		C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua		C



IMPIANTI SPORTIVI

Installazione e manutenzione straordinaria	L	
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)		C
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)		C

IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell'impianto	L	
Acquisti degli estintori	L	
Manutenzione ordinaria		C
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	C	

IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO E DI RICEZIONE**DATI INFORMATIVI**

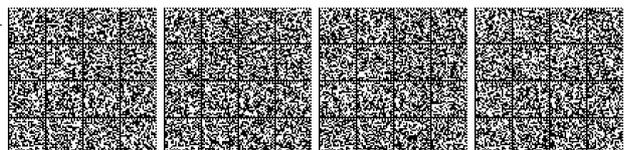
Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare		C

PARTI COMUNI

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	L	
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico		C
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	L	
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari		C
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	L	
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti		C
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	L	
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni		C
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni		C
Installazione e sostituzione di serrature	L	
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati		C
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	L	
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo		C
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile		C
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	L	

PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	L	
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti		C
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario		C



Rifacimento di chiavi e serrature			C
Tinteggiatura di pareti			C
Sostituzione di vetri			C
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo, dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo e satellitare			C
Verniciatura di opere in legno e metallo			C
Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento			C
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento	L		

PORTIERATO

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	L10%		C90%
Materiale per le pulizie			C
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.	L10%		C90%
Manutenzione ordinaria della guardiola	L10%		C90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	L		

PULIZIA

Spese per l'assunzione dell'addetto		L	
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.			C
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta		L	
Spese per le pulizie appaltate a ditta			C
Materiale per le pulizie			C
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia		L	
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia			C
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie			C
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti			C
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva			C
Acquisto di bidoni, trespole e contenitori		L	
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti			C

SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

LEGENDA

L = locatore

C = conduttore



**MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE
PARITETICA E CONCILIAZIONE
(D.M. 16/01/2017)**

Il/La sottoscritto/a _____, c.f.
_____ residente in _____ via/piazza
_____ n. _____, sc. _____, int. _____, cap. _____

mail/mailpec _____, conduttore/locatore di immobile sito
all'indirizzo di residenza sopra indicato ovvero in _____ via/piazza
_____ n. _____, sc. _____, int. _____, cap. _____,

con contratto di locazione abitativa:

- Concordato;
- Transitorio;
- Studenti universitari;
- Ex art. 2 comma 1 L. 431/98;
- Ex art. 23 D.L. 133/2014, come convertito in legge (Rent to buy);
- Altro _____;

sottoscritto in data ____/____/____ e registrato in data ____/____/____ per
la durata di ____ anni/mesi con il locatore/conduttore Sig./Sig.ra/Soc.
_____, c.f. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n.
_____, sc. _____, int. _____, cap. _____ al canone mensile di € _____

avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'art. _____ del contratto di locazione per
questioni inerenti:

- Interpretazione del contratto;
- Esecuzione del contratto;
- Attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- Canone di locazione;
- Oneri accessori;
- Variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- Sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
- Cessazione della locazione;
- Condizione e manutenzione dell'immobile;
- Funzionamento degli impianti e servizi;
- Regolamento condominiale;
- Altro _____;

e facendo presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente)

CHIEDE

alla Organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà edilizia _____
quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/98 e del
D.M. 16/01/2017, depositato in data ___ / ___ / ___ presso il Comune di _____
che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi
adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di Negoziazione paritetica conciliazione
stragiudiziale allegato E al citato D.M. Del 16/01/2017, con accettazione da parte mia, in caso di
formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli art. 6, 7 e 8 del citato
Regolamento.

Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui
alla premessa, ovvero _____

Autorizzo/non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail o mail pec sopra
indicata.

_____ li _____

Firma _____

**DICHIARAZIONE DI ADESIONE ALLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE
PARITETICA E CONCILIAZIONE
(D.M. 16/01/2017)**

Spett.le Organizzazione Sindacale/Associazione

Suo indirizzo

Oggetto: adesione a procedura ex art. 3 Regolamento Allegato E al D.M. 16/01/2017.

Il/La sottoscritto/a _____, c.f.
_____ residente in _____ via/piazza
_____ n. _____, sc. _____, int. _____, cap. _____
mail/mailpec _____, conduttore/locatore di immobile sito
all'indirizzo di residenza sopra indicato ovvero in _____ via/piazza
_____ n. _____, sc. _____, int. _____, cap. _____,
con contratto di locazione abitativa _____ sottoscritto in data
_____/_____/_____ e registrato in data ____/____/____ per la durata di _____
anni/mesi al canone mensile di € _____,

Vi comunico di aderire alla richiesta di attivazione della procedura prevista dall'art. 6, comma 2 del D.M. 16/01/2017, dall'art. 2 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale Allegato E al citato D.M. 16/01/2017 e dall'art. _____ del contratto di locazione sottoscritto con il conduttore/locatore Sig./Sig.ra _____ che ha inoltrato vostro tramite.

Su mia richiesta, la Organizzazione Sindacale/Associazione _____ firmataria dell'accordo territoriale depositato il 26/09/2017 presso la Città Metropolitana di Bologna ha nominato negoziatore il Sig. _____, che sottoscrive e al quale dovrà pervenire ogni vostra eventuale comunicazione riguardante la presente pratica e per l'avvio della procedura ai seguenti indirizzi:

Comune _____ Via/Piazza _____, n. _____
cap _____; mail/mailpec _____;
tel. _____

_____ lì _____ Firma _____

Firma e Timbro Negoziatore _____

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'organizzazione U.P.P.I., in persona di Andrea Casarini / Claudio Contini, e l'Organizzazione _____, in persona di _____, firmatarie dell'accordo territoriale per la Città Metropolitana di Bologna depositato il _____ ed in vigore dal 01/08/2022

premesse che:

I Sig./ri _____ C.F. _____ residente a _____ e _____ C.F. _____ residente a _____, nella loro qualità di locatori degli immobili/porzione di immobili siti a BOLOGNA, in _____, identificati al FG. ___/___/___/___ RC. _____ ed al FG. ___/___/___/___ RC. _____ hanno stipulato un contratto di locazione con i Sig.ri _____, C.F. _____, e _____, C.F. _____ registrato il _____ al n. _____ serie _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____ identificativo telematico _____ oppure in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti; hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando sotto la loro responsabilità, i seguenti elementi:

PARAMETRI	CALCOLO DEL CANONE
0 Tipologia A1-A2-A3-A7-A8-A9	Zona
0 Autorimessa singola	Vani
0 Posto auto esclusivo accatastato	0 N. elementi di qualità
0 PT, PR, 1' e 2' piano o superiori con ascensore, piano seminterrato con area esclusiva collegata	Tariffa massima
0 Riscaldamento autonomo o con contocalorie	Tariffa minima
0 Porta blindata o sistema di allarme o cancello e doppi vetri	0 % Maggiorazione pregio
0 Impianto di condizionamento	0 % Maggiorazione arredo
0 Area verde condominiale	% Maggiorazione durata 3+2
0 Area verde esclusiva	0 % Maggiorazione recesso
0 Doppio servizio	0 % Maggiorazione deposito
0 Interventi di risparmio energetico	0 % Maggiorazione qualità energetica AB
0 Cantina o soffitta	0 % Maggiorazione qualità energetica CD
0 Cortile con possibilità di parcheggio in area condominiale	0 % Totale maggiorazioni
0 Balcone o terrazza o lastrico solare di pertinenza esclusiva	Mq. Alloggio
0 Costruzione post 01/01/2010 o di recupero edilizio importante dal 1/1/2010	Mq. Autorimessa
0 Impianto fotovoltaico o pannelli solari	Mq. Box/posto auto
	Mq.terrazzo
	Mq.area verde
	1.00 Totale superficie convenzionale
	3+2 Durata concordata
	Canone mensile minimo
	Canone mensile massimo
	Canone mensile concordato

Sig./ra _____ Firma _____

Il/la Sig./ra _____ dichiara di aver preso visione e di essere stato informato sul contenuto dell'Accordo territoriale sottoscritto il _____ ed in vigore dal _____. Firma _____

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni U.P.P.I. e _____, come sopra rappresentate, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali, ATTESTANO che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per la Città Metropolitana di BOLOGNA depositato in data _____ ed in vigore dal _____.

p. l'Organizzazione _____ p. l'Organizzazione _____

Il/la sottoscritto/a _____ autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

data _____ Firma _____

A superficie conduttore Mq. - B superficie locatore o altri Mq. - C superficie delle parti comuni Mq.
Quota percentuale superficie conduttore _____ % e superficie convenzionale a disposizione conduttore Mq. _____

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione in persona di

e l'Organizzazione in persona di

firmatarie dell'Accordo territoriale per la Città Metropolitana di Bologna depositato il 20/7/2022 ed in vigore dal 1/8/2022

premessi che

Il Sig./ra C.F.

residente in Via/Piazza n°

nella sua qualità di Locatore dell'immobile/porzione di immobile sito a

in Via/Piazza n° e delle relative pertinenze, il tutto identificato al

foglio mapp. sub Categoria Rendita Catastale

foglio mapp. sub Categoria Rendita Catastale

foglio mapp. sub Categoria Rendita Catastale

foglio mapp. sub Categoria Rendita Catastale

Ha stipulato un contratto di locazione relativo ai predetti immobili, con decorrenza

con il Sig./ra

CF e registrato il

al n° serie identificativo telematico

presso l'Agenzia delle Entrate di

in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti;

ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, per sé e per i seguenti ulteriori locatori:

Sig./ra C.F.

Sig./ra C.F.

Sig./ra C.F.

Sig./ra C.F.

dichiarando sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

PARAMETRI

CALCOLO DEL CANONE

.....	Tipologia A/1-A/2-A/3-A/7-A/8-A/9	.....	Zona
.....	Autorimessa singola	.....	Vani
.....	Posto auto esclusivo accatastato	.....	n° elementi di qualità
.....	Pt, Pr, 1° e 2° piano o superiori con ascensore, piano seminterrato con area esclusiva collegata	.....	Tariffa massima
.....	Riscaldamento autonomo o con contocalorie	.....	Tariffa minima
.....	Porta blindata o sistema di allarme o cancello e doppi vet	.....	Maggiorazione pregio
.....	Impianto di condizionamento	.....	Maggiorazione arredo
.....	Area verde condominiale	.....	Maggiorazione durata
.....	Area verde esclusiva	.....	Maggiorazione recesso
.....	Doppio servizio	.....	Maggiorazione deposito

.....	Interventi di risparmio energetico	.....	Maggiorazione qualità energetica
.....	Cantina o soffitta	.....	Totale maggiorazioni
.....	Cortile con possibilità di parcheggio in area condominiale	.....	Superficie convenzionale alloggio
.....	Balcone o terrazza o lastrico solare di pertinenza esclusiva	.....	Superficie autorimessa
.....	Costruzione dal 01/01/2010 o di recupero edilizio importante dal 01/01/2010	..... .....	Superficie box/posto auto Superficie terrazza / balcone sup. 10 mq.
.....	Impianto fotovoltaico e/o pannelli solari	..... .....	Superficie area verde esclusiva sup. 10 mq. Totale superficie convenzionale
		.....	Durata concordata
		.....	CANONE MENSILE MINIMO
		.....	CANONE MENSILE MASSIMO
		.....	CANONE MENSILE CONCORDATO

Firma

.....

Il Sig./ra dichiara di aver preso visione e di essere stato/a informato/a sul contenuto dell'Accordo territoriale sottoscritto il 20/7/2022 ed in vigore dal 1/8/2022.

Data

Firma

.....

.....

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni e come sopra rappresentate, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per la Città Metropolitana di Bologna depositato in 20/7/2022 ed in vigore dal 1/8/2022.

p. l'Organizzazione data

p. l'Organizzazione data

Io sottoscritto/a autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Data

Firma

.....

.....

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazionein persona di

e l'Organizzazione in persona di

firmatarie dell'Accordo territoriale per la Città Metropolitana di Bologna depositato il 20/7/2022 ed in vigore dal 1/8/2022

premesse che

Il Sig./ra C.F.

residente in Via/Piazza n°

nella sua qualità di Locatore dell'immobile/porzione di immobile sito a

in Via/Piazza n° e delle relative pertinenze, il tutto identificato al

foglio mapp. sub Categoria Rendita Catastale

foglio mapp. sub Categoria Rendita Catastale

foglio mapp. sub Categoria Rendita Catastale

foglio mapp. sub Categoria Rendita Catastale

Ha stipulato un contratto di locazione relativo ai predetti immobili, con decorrenza

con il Sig./ra

CF e registrato il

al n° serie identificativo telematico

presso l'Agenzia delle Entrate di

in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti;

ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, per sé e per i seguenti ulteriori locatori:

Sig./ra C.F.

Sig./ra C.F.

Sig./ra C.F.

Sig./ra C.F.

dichiarando sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

PARAMETRI

CALCOLO DEL CANONE

PARAMETRI	CALCOLO DEL CANONE
..... Tipologia A/1-A/2-A/3-A/7-A/8-A/9	..... Zona
Autorimessa singola	..... Vani
Posto auto esclusivo accatastato	..... n° elementi di qualità
Pt, Pr, 1° e 2° piano o superiori con ascensore, piano seminterrato con area esclusiva collegata	..... Tariffa massima
Riscaldamento autonomo o con contocalorie	..... Tariffa minima
Porta blindata o sistema di allarme o cancello e doppi vet	..... Maggiorazione pregio
Impianto di condizionamento	..... Maggiorazione arredo
Area verde condominiale	..... Maggiorazione durata
Area verde esclusiva	..... Maggiorazione recesso
Doppio servizio	..... Maggiorazione deposito

	Interventi di risparmio energetico	.....	Maggiorazione qualità energetica
	Cantina o soffitta	.....	Totale maggiorazioni
	Cortile con possibilità di parcheggio in area condominiale	.....	Superficie convenzionale alloggio
	Balcone o terrazza o lastrico solare di pertinenza esclusiva	.....	Superficie autorimessa
	Costruzione dal 01/01/2010 o di recupero edilizio importante dal 01/01/2010	..... .....	Superficie box/posto auto Superficie terrazza / balcone sup. 10 mq.
	Impianto fotovoltaico e/o pannelli solari	..... .....	Superficie area verde esclusiva sup. 10 mq. Totale superficie convenzionale
		.....	Durata concordata
		.....	CANONE MENSILE MINIMO
		.....	CANONE MENSILE MASSIMO
		.....	CANONE MENSILE CONCORDATO

Firma

.....

Il Sig./ra dichiara di aver preso visione e di essere stato/a informato/a sul contenuto dell'Accordo territoriale sottoscritto il 20/7/2022 ed in vigore dal 1/8/2022.

Data

Firma

.....

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni e come sopra rappresentate, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per la Città Metropolitana di Bologna depositato in 20/7/2022 ed in vigore dal 1/8/2022.

NON ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per la Città Metropolitana di Bologna depositato in 20/7/2022 ed in vigore dal 1/8/2022 per i seguenti motivi:

.....
.....

p. l'Organizzazione data

p. l'Organizzazione data

Io sottoscritto/a autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Data

Firma

.....

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazionein persona di

e l'Organizzazione in persona di

firmatarie dell'Accordo territoriale per la Città Metropolitana di Bologna depositato il XX/XX/2022 ed in vigore dal ZZ/ZZ/2022

premesse che

Il Sig./ra C.F.

residente in Via/Piazza n°

nella sua qualità di Locatore dell'immobile/porzione di immobile sito a

in Via/Piazza n° e delle relative pertinenze, il tutto identificato al

foglio mapp. sub Categoria Rendita Catastale

foglio mapp. sub Categoria Rendita Catastale

foglio mapp. sub Categoria Rendita Catastale

foglio mapp. sub Categoria Rendita Catastale

Ha stipulato un contratto di locazione relativo ai predetti immobili, con decorrenza

con il Sig./ra

CF e registrato il

al n° serie identificativo telematico

presso l'Agenzia delle Entrate di

in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti;

ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, per sé e per i seguenti ulteriori locatori:

Sig./ra C.F.

Sig./ra C.F.

Sig./ra C.F.

Sig./ra C.F.

dichiarando sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

TRATTASI DI CONTRATTO TRANSITORIO, EX ART.5, COMMA 1, LEGGE 431/98, RELATIVO AD ALLOGGIO SITO IN COMUNE NON AD ALTA TENSIONE ABITATIVA E CON POPOLAZIONE INFERIORE A 10.000 ABITANTI, PERTANTO IL CANONE E' STATO LIBERAMENTE CONCORDATO FRA LE PARTI CONTRAENTI.

Il Sig./ra dichiara di aver preso visione e di essere stato/a informato/a sul contenuto dell'Accordo territoriale sottoscritto il XX/XX/2022 ed in vigore dal ZZ/ZZ/2022.

DATA

FIRMA

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni e come sopra rappresentate, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per la Città Metropolitana di Bologna depositato in XX/XX/2022 ed in vigore dal ZZ/ZZ/2022.

p. l'Organizzazione data

p. l'Organizzazione data

Io sottoscritto/a autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Data

Firma

.....

.....

Foglio1

BOLOGNA	n. vani	> 7 elementi		4 / 7 elementi		< 4 elementi	
		max	min	max	min	max	min
ZONA		valori al mq./anno		valori al mq./anno		valori al mq./anno	
pregio	mono	158,00	103,00	147,00	95,00	132,00	86,00
pregio	2	138,00	90,00	127,00	83,00	115,00	75,00
pregio	3	120,00	78,00	110,00	72,00	100,00	65,00
pregio	4	109,00	74,00	100,00	68,00	91,00	62,00
pregio	5	98,00	67,00	90,00	62,00	82,00	56,00
pregio	Oltre 5	88,00	60,00	81,00	55,00	73,00	50,00
A	mono	132,00	86,00	117,00	77,00	108,00	71,00
A	2	114,00	75,00	102,00	67,00	94,00	61,00
A	3	100,00	65,00	89,00	58,00	82,00	53,00
A	4	91,00	62,00	81,00	55,00	74,00	51,00
A	5	82,00	56,00	73,00	50,00	67,00	46,00
A	Oltre 5	73,00	50,00	66,00	46,00	60,00	41,00
B	mono	110,00	72,00	101,00	66,00	92,00	60,00
B	2	96,00	63,00	88,00	58,00	81,00	52,00
B	3	84,00	54,00	76,00	50,00	70,00	45,00
B	4	76,00	52,00	70,00	48,00	63,00	44,00
B	5	69,00	47,00	63,00	44,00	57,00	39,00
B	Oltre 5	62,00	42,00	57,00	38,00	51,00	36,00

Comuni ATA 2014	ZONA	n. vani	>7 elementi		4 / 7 elementi		< 4 elementi	
			max	min	max	min	max	min
			valori al mq./anno		valori al mq./anno		valori al mq./anno	
ZONA 1		mono	103,00	67,00	92,00	60,00	85,00	55,00
		2	98,00	64,00	88,00	57,00	80,00	53,00
Casalecchio di Reno	A	3	89,00	58,00	79,00	52,00	73,00	47,00
San Lazzaro di Savena	A	4	85,00	55,00	76,00	49,00	69,00	45,00
Zola Predosa	A	5	77,00	50,00	68,00	45,00	62,00	41,00
		Oltre 5	68,00	45,00	62,00	40,00	56,00	36,00
ZONA 2		mono	97,00	63,00	88,00	57,00	81,00	53,00
San Lazzaro di Savena	A2	2	93,00	60,00	84,00	54,00	77,00	50,00
		3	84,00	54,00	77,00	50,00	70,00	45,00
Casalecchio di Reno	B	4	79,00	52,00	73,00	47,00	66,00	44,00
Zola Predosa	B	5	72,00	46,00	65,00	43,00	60,00	39,00
		Oltre 5	64,00	42,00	59,00	38,00	54,00	35,00
ZONA 3		mono	88,00	57,00	81,00	53,00	74,00	48,00
Anzola ** Calderara di Reno	A	2	84,00	54,00	77,00	50,00	70,00	45,00
Castenaso ** Castel Maggiore	A	3	77,00	50,00	70,00	45,00	63,00	41,00
Granarolo dell'Emilia * Pianoro	A	4	73,00	47,00	66,00	44,00	61,00	39,00
Sasso Marconi	A	5	65,00	43,00	60,00	39,00	54,00	36,00
San Lazzaro di Savena	B	Oltre 5	59,00	38,00	54,00	35,00	48,00	32,00
ZONA 4		mono	81,00	53,00	74,00	48,00	66,00	43,00
Calderara di Reno	B	2	77,00	50,00	70,00	45,00	62,00	41,00
Castel Maggiore	B	3	70,00	45,00	63,00	41,00	57,00	37,00
Granarolo dell'Emilia * Pianoro	B	4	66,00	44,00	61,00	39,00	54,00	36,00
Sasso Marconi	B	5	60,00	39,00	54,00	36,00	48,00	32,00
S.Lazzaro ** Zola Predosa	C	Oltre 5	54,00	35,00	48,00	32,00	44,00	28,00
ZONA 5		mono	74,00	48,00	66,00	43,00	59,00	38,00
		2	70,00	45,00	62,00	41,00	56,00	36,00
Anzola dell'Emilia	B	3	63,00	41,00	57,00	37,00	51,00	33,00
Castenaso	B	4	61,00	39,00	54,00	36,00	48,00	31,00
		5	54,00	36,00	48,00	32,00	44,00	28,00
Pianoro	C	Oltre 5	48,00	32,00	44,00	28,00	39,00	26,00
ZONA 6		mono	67,00	48,00	59,00	38,00	51,00	34,00
		2	64,00	45,00	56,00	36,00	48,00	32,00
Castel Maggiore	C	3	58,00	41,00	51,00	33,00	45,00	29,00
Granarolo dell'Emilia	C	4	55,00	39,00	48,00	31,00	42,00	27,00
		5	49,00	36,00	44,00	28,00	38,00	25,00
		Oltre 5	45,00	32,00	39,00	26,00	34,00	22,00

Comuni non ATA 2014	ZONA	n. vani	> 7 element		4 / 7 elementi		< 4 element	
			max	min	max	min	max	min
			valori al mq./anno		valori al mq./anno		valori al mq./anno	
	Z. 1							
Argelato (Funò)	1	1-2	96,00	63,00	88,00	58,00	80,00	53,00
Budrio	1	3	88,00	58,00	80,00	53,00	73,00	48,00
Ozzano	1	4	79,00	52,00	73,00	47,00	66,00	44,00
		5	72,00	46,00	65,00	43,00	60,00	39,00
		Oltre 5	64,00	42,00	59,00	38,00	54,00	35,00
Valsamoggia (Bazzano - Crespellano - Monteveglio) – Marzabotto - Monte San Pietro	1	1-2	88,00	58,00	80,00	53,00	73,00	48,00
Monzuno	1	3	80,00	53,00	73,00	48,00	66,00	44,00
S. Giovanni in Persiceto - Vergato	1	4	73,00	47,00	66,00	44,00	61,00	39,00
		5	65,00	43,00	60,00	39,00	54,00	36,00
		Oltre 5	59,00	38,00	54,00	35,00	48,00	32,00
Baricella - Bentivoglio - Castel di Casio	1							
Castello d'Argile – VS Castello di Serravalle	1							
Castiglione dei Pepoli - Crevalcore - Galliera	1	1-2	80,00	53,00	73,00	48,00	66,00	44,00
Grizzana Morandi - Malalbergo - Minerbio	1	3	73,00	48,00	66,00	44,00	60,00	39,00
Molinella - Monterenzio - Pieve di Cento	1	4	66,00	44,00	61,00	39,00	54,00	36,00
Porretta - Sala B. - S. Agata B. - VS Savigno	1	5	60,00	39,00	54,00	36,00	48,00	32,00
S. Giorgio di Piano - S. Pietro in Casale	1	Oltre 5	54,00	35,00	48,00	32,00	44,00	28,00
Argelato - Budrio – VS Crespellano	2							
Monte San Pietro – VS Monteveglio	2							
Ozzano - S. Giovanni in Persiceto - Vergato	2							
Castel d'Aiano - Gaggio Montano	1							
Granaglione-Lizzano in Belvedere-Monghidoro	1							
Loiano - Monzuno - S. Benedetto Val di Sambro	2	1-2	73,00	48,00	66,00	44,00	59,00	38,00
Bazzano - Castel di Casio - Crevalcore	2	3	66,00	44,00	60,00	39,00	53,00	35,00
Castiglione dei Pepoli - Grizzana - Malalbergo	2	4	61,00	39,00	54,00	36,00	48,00	31,00
Marzabotto - Minerbio - Molinella - Monzuno	2	5	54,00	36,00	48,00	32,00	44,00	28,00
Monterenzio -Sala Bologn. - S. Agata Bologn.	2	Oltre 5	48,00	32,00	44,00	28,00	39,00	26,00
Argelato - Monte San Pietro - Ozzano - Vergato	3							
Camugnano	1							
Baricella - Castello d'Argile – VS C. di Serravalle	2							
Gaggio - Galliera - Granaglione - Lizzano in B.	2	1-2	67,00	48,00	56,00	38,00	51,00	34,00
Porretta - S. Benedetto Val di Sambro	2	3	61,00	44,00	51,00	35,00	47,00	30,00
S. Giorgio di P. - S. Pietro in Casale – VS Savigno	2	4	55,00	39,00	48,00	31,00	42,00	27,00
Castel di Casio - Castiglione dei Pepoli	3	5	49,00	36,00	44,00	28,00	38,00	25,00
Budrio – VS Crespellano - Malalbergo - Minerbio	3	Oltre 5	45,00	32,00	39,00	26,00	34,00	22,00
Monzuno – VS Monteveglio - Monterenzio	3							

Foglio1

Nuovo Circondario Imolese

ZONA	n. vani	> 7 elementi		4 / 7 elementi		< 4 elementi		
		max	min	max	min	max	min	
		valori al mq./anno		valori al mq./anno		valori al mq./anno		
Z. 1								
IMOLA	PRE.	MONO	89,00	69,00	82,00	63,00	74,00	58,00
Castel Guelfo	A	2	85,00	66,00	78,00	60,00	71,00	55,00
Castel San Pietro	A	3	77,00	60,00	71,00	55,00	64,00	50,00
Dozza	A	4	73,00	57,00	67,00	52,00	61,00	47,00
Medicina	A	5	66,00	51,00	60,00	47,00	55,00	42,00
Mordano	A	> 5	59,00	46,00	54,00	42,00	49,00	38,00
Z. 2								
IMOLA	A	MONO	77,00	58,00	69,00	52,00	61,00	47,00
Borgo Tossignano	A	2	73,00	56,00	66,00	50,00	58,00	44,00
Casalfiumanese	A	3	66,00	50,00	60,00	45,00	53,00	40,00
Castel del Rio	A	4	63,00	48,00	57,00	43,00	50,00	38,00
Fontanelice	A	5	57,00	43,00	51,00	39,00	45,00	34,00
Castel San Pietro	B	> 5	51,00	39,00	46,00	35,00	41,00	31,00
Z. 3								
IMOLA	B	MONO	71,00	52,00	59,00	46,00	52,00	40,00
Borgo Tossignano	B	2	68,00	50,00	56,00	44,00	49,00	38,00
Casalfiumanese	B	3	62,00	45,00	51,00	40,00	45,00	35,00
		4	58,00	43,00	49,00	38,00	43,00	33,00
		5	53,00	39,00	44,00	34,00	39,00	30,00
		> 5	47,00	35,00	39,00	30,00	34,00	27,00
Z. 4								
Castel del Rio	B							
Castel Guelfo	B							
Dozza	B							
Fontanelice	B	MONO	60,00	46,00	53,00	40,00	45,00	34,00
Medicina	B	2	57,00	43,00	50,00	38,00	43,00	32,00
Mordano	B	3	52,00	39,00	45,00	34,00	39,00	29,00
IMOLA	C	4	49,00	37,00	43,00	33,00	37,00	28,00
Borgo Tossignano	C	5	44,00	34,00	39,00	29,00	28,00	25,00
Casalfiumanese	C	> 5	40,00	30,00	35,00	26,00	30,00	23,00
Castel San Pietro	C							

Elementi per il calcolo dei Contratti Concordati

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

MICROZONA

ZONA A

CASTEL SAN PIETRO TERME
OSTERIA GRANDE
VARIGNANA

FOGLI CATASTALI

49/50/51/55/60/61/64/67/68/69/70/71/72/76/77/82/83/84/85
86/87/88/90/91/92/93/94/95/96/107/108/109/110/122/123

ZONA B

GALLO – GAIANA
CA' BIANCA – POGGIO

1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24
25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44
45/46/47/48/52/53/54/55/56/57/58/59/62/63/65/66

ZONA C

MOLINO NUOVO
ZONE AGRICOLE RESTANTI

73/74/75/78/79/80/81/89/97/98/99/100/101/102/103/104/105
106/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/126
127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140
141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/1653/154
155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168
169/170

COMUNE DI DOZZA

MICROZONA

ZONA A

DOZZA
TOSCANELLA DI DOZZA

12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27

ZONA B

ZONE AGRICOLE

1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11

COMUNE DI BORGHI TOSSIGNANO

MICROZONA

ZONA A

BORGO TOSSIGNANO

2/3/5/6/15

ZONA B

FRAZIONI

9/10/16

ZONA C

ZONE AGRICOLE

1/4/7/8/11/12/13/14/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26

COMUNE DI CASTEL DEL RIO

MICROZONA

ZONA A

CASTEL DEL RIO

8/9/12/15/21/22/30/38/46

ZONA B

ZONE AGRICOLE

1/2/3/4/5/6/7/10/11/13/14/16/17/18/19/20/23/24/25/26/27/28/29
31/32/33/34/35/36/37/39/40/41/42/43/44/45/47/48/49/50/51/52

COMUNE DI CASALFUIMANESE

MICROZONA

ZONA A

CASALFUIMANESE 60/61/62/63

ZONA B

FRAZIONI 2/78/79/80

ZONA C

ZONE AGRICOLE 1/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24
25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45
46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/64/65/66/67/68/69/70
71/72/73/74/5/76/77/78/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93
94/95

COMUNE DI CASTEL GUELFO

MICROZONA

ZONA A

CASTEL GUELFO 23/24/29

ZONA B

ZONE AGRICOLE 1/2/3/4/5/6/67/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/25/27
28/30/31/32/33/34/35/36

COMUNE DI MEDICINA

MICROZONA

ZONA A

MEDICINA – VILLA FONTANA 88/109/110/111/112/129/130/131/132/133/134/137/139/140/149
FOSSATONE 150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164
165/171/172/173/174/175/176/177/178/179/80/181/182/183/184
185/186/187/188/189/190

ZONA B

ZONE AGRICOLE RESTANTI 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24
25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45
46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66
67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87
89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106
107/108/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125
126/127/128/135/136/138/141/142/143/144/145/146/147/148/166
167/168/169/170

COMUNE DI IMOLA

MICROZONA

ZONA PREGIO

CENTRO STORICO – QUART. CAPPUCCINI 149/151/152/153/155//237/240/241
VIALE DANTE

ZONA A

QUARTIERI PEDAGNA EST E OVEST 113/114a/114/b/114c/114/115a/140/140a/141/142/143/150/150a
ZOLINO – COLOMBARINA – VILLAGGIO 150b/154/154a/154b/156a/162/163/163a/164/165/166/176/179
CAMPANELLA – BORGO SPUVIGLIA 228/229/230/231/232/233/234/235/236/238/239/242

ZONA B

LINARO-PONTICELLI -ZONA INDUSTRIALE 106/107/107a/107b/108/109/110/111/112/115/116/117/148/156
ESTREMA PERIFERIA DELLA CITTA' 167/175/175a/177/178/180/192/193/194/195/199

ZONA C

SESTO IMOLESE 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24
SASSO MORELLI – SAN PROSPERO 25/26/27/28/29/30/31/32/33/33a/34/34a/35/36/37/38/39/40/41/42
ZELLO – GIARDINO-CASOLA CANINA 43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/62a
BALIA – FABBRICA SPAZZATE SASSATELLI 63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74a/75/76/77/78a/79/80/81/82
ZONE AGRICOLE RESTANTI 83/84/84a/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/98a/99/100
101/102/103/104/105/118/119/120/121/122/123/124/125/126a
127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/137a/138/139/144

145/146/147/157/158/159/160/161/168/169/170/171/172/173/174
182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/196/197/198/200
201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214
215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227

COMUNE DI MORDANO

MICROZONA
ZONA A
MORDANO – BUBANO
ZONA B
ZONE AGRICOLE

12/15/17/25

1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/13/14/16/18/19/20/21/22/23/24

COMUNE DI FONTANELICE

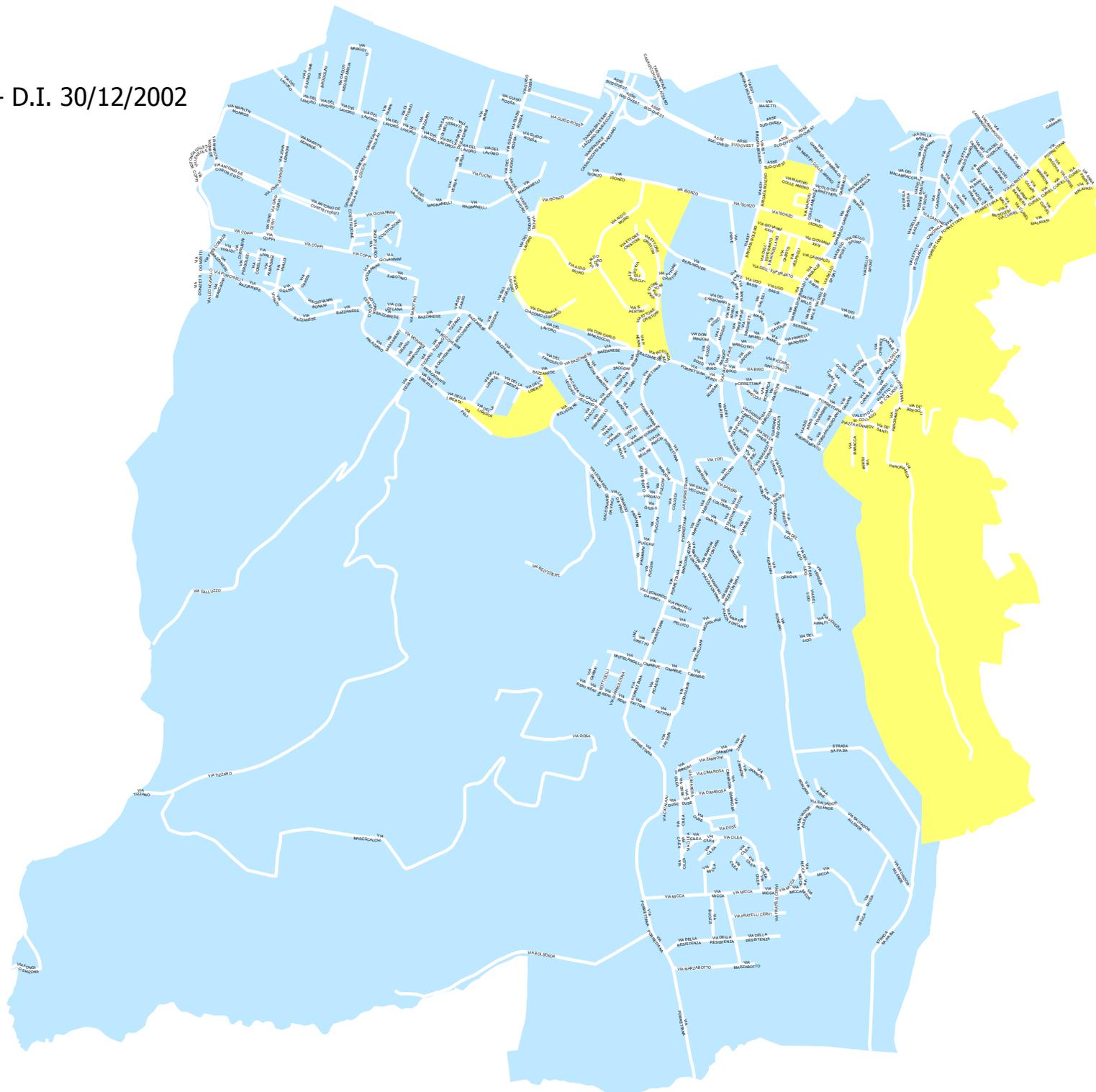
MICROZONA
ZONA A
FONTANELICE
ZONA B
ZONE AGRICOLE

9/16/17/23

1/2/3/4/5/6/7/8/10/11/13/14/15/18/19/20/21/22/24/25/26/27/28/29
30/31/32/33/34/35/36/37

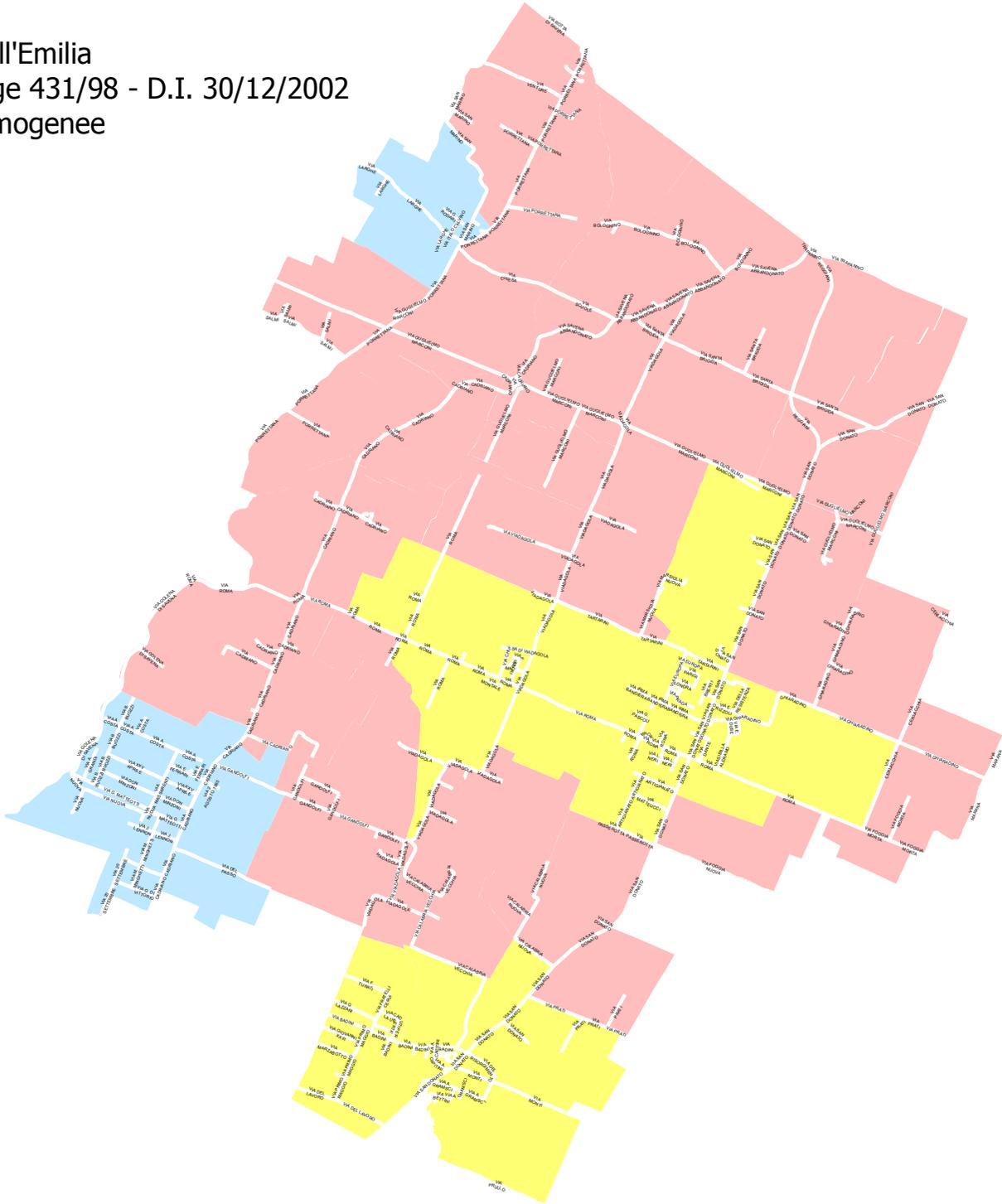
Comune di Casalecchio di Reno
Accordo Territoriale Legge 431/98 - D.I. 30/12/2002
Planimetria delle aree omogenee

- Zona A
- Zona B



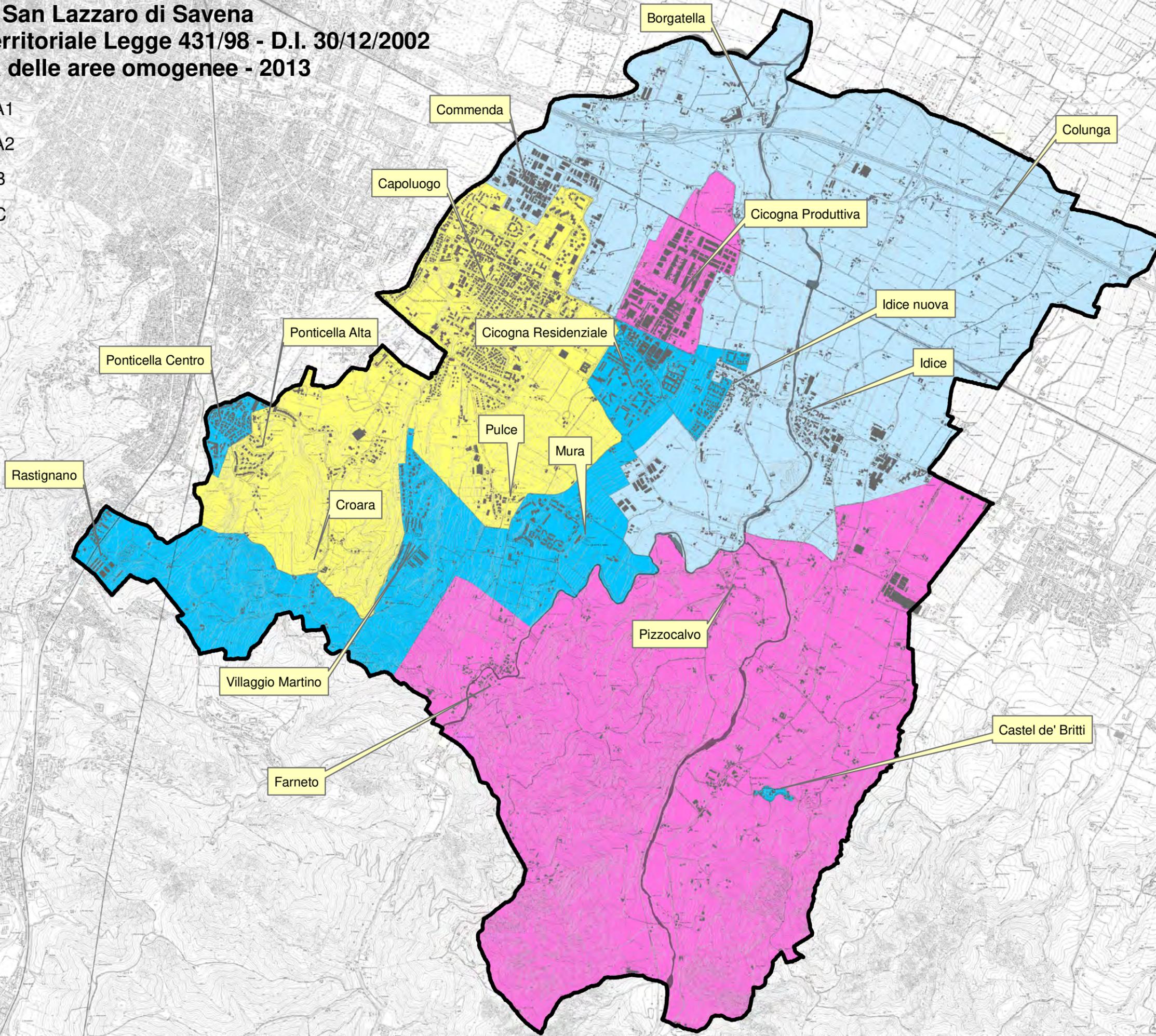
Comune di Granarolo dell'Emilia
Accordo Territoriale Legge 431/98 - D.I. 30/12/2002
Planimetria delle aree omogenee

- Zona A
- Zona B
- Zona C



Comune di San Lazzaro di Savena
Accordo Territoriale Legge 431/98 - D.I. 30/12/2002
Planimetria delle aree omogenee - 2013

- ZONA A1
- ZONA A2
- ZONA B
- ZONA C



Comune di Sasso Marconi
Accordo Territoriale Legge 431/98 - D.I. 30/12/2002
Planimetria delle aree omogenee

- Zona A
- Zona B

