

## Accordo locale per la città di Milano Tabella elementi per la determinazione del canone

Immobile locato in Milano, Via:					, n°,	,
Piano:	; Foglio:	; Particella:	; Sub:	;		

CARATTERISTICA	SI	NO
A1 bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di aerazione meccanica.		
A2 impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile, impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno, impianto elettrico, impianto gas.		
B1 cucina abitabile con almeno una finestra.		
B2 ascensore per unità abitative situate al 2° piano o superiore.		
B3 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti.		
<b>B4</b> impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto.		
B5 riscaldamento centralizzato o autonomo.		
C1 doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica.		
C2 autorimessa o posto auto (esclusivo o in comune).		
C3 giardino condominiale.		
C4 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti.		
C5 stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i sui elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni.		
C6 porte blindate e doppi vetri.		***************************************
C7 prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: stazione metropolitana, rete tramviaria, esercizi commerciali e servizi sociali.		
C8 appartamenti fatti oggetti negli ultimi 10 anni di intervento edilizio manutentivo per il quale è stato richiesto al Comune titolo abitativo o esperita altra procedura amministrativa.		
C9 assenza di fonti specifiche di inquinamento ambientale ed acustico.		
D1 presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo.		
D2 presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta.		
D3 appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni o immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge.		



Registro Nazionale Associazioni Promozione Sociale n. 191

D4 affaccio esterno di pregio.		
D5 giardino privato o spazio esterno esclusivo.		
D6 posto auto scoperto.	i slido:	MITT.
D7 presenza di videocitofono.		Pia
D8 terrazza di superficie superiore a mq. 20.		