**Accordo locale per la città di Milano**

**Tabella elementi per la determinazione del canone**

Immobile locato in Milano, Via: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n°,\_\_\_\_\_\_\_,

Piano:\_\_\_\_\_; Foglio:\_\_\_\_\_; Particella:\_\_\_\_\_; Sub:\_\_\_\_\_;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CARATTERISTICA** | **SI** | **NO** |
| **A1** bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di aerazione meccanica. |  |  |
| **A2** impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile, impianto predisposto per l’installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno, impianto elettrico, impianto gas. |  |  |
| **B1** cucina abitabile con almeno una finestra. |  |  |
| **B2** ascensore per unità abitative situate al 2° piano o superiore. |  |  |
| **B3** stato di manutenzione e conservazione dell’unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti. |  |  |
| **B4** impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto. |  |  |
| **B5** riscaldamento centralizzato o autonomo. |  |  |
| **C1** doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica. |  |  |
| **C2** autorimessa o posto auto (esclusivo o in comune). |  |  |
| **C3** giardino condominiale. |  |  |
| **C4** stato di manutenzione e conservazione dell’unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell’abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti. |  |  |
| **C5** stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i sui elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni. |  |  |
| **C6** porte blindate e doppi vetri. |  |  |
| **C7** prossimità dell’abitazione all’insieme dei servizi: stazione metropolitana, rete tramviaria, esercizi commerciali e servizi sociali. |  |  |
| **C8** appartamenti fatti oggetti negli ultimi 10 anni di intervento edilizio manutentivo per il quale è stato richiesto al Comune titolo abitativo o esperita altra procedura amministrativa. |  |  |
| **C9** assenza di fonti specifiche di inquinamento ambientale ed acustico. |  |  |
| **D1** presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo. |  |  |
| **D2** presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta. |  |  |
| **D3** appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni o immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge. |  |  |
| **D4** affaccio esterno di pregio. |  |  |
| **D5** giardino privato o spazio esterno esclusivo. |  |  |
| **D6** posto auto scoperto. |  |  |
| **D7** presenza di videocitofono. |  |  |
| **D8** terrazza di superficie superiore a mq. 20. |  |  |