

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO E ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI ARDEA DEL..... E DM 16 GENNAIO 2017

CONTRATTO:+2 Transitorio

LOCATORE:.....
 CONDUTTORE:.....
 Città..... Via/P.za.....
 Identificazione catastale:.....
 Contratto con decorrenza il, registrato il, al n., presso l'Agenzia delle Entrate.....

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq = mq = mq = mq	< 46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.) 46-70 (x 1,15 fino a 70,00 mq.) >120 (x 0,85)	= mq = mq = mq = mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot.cond / MM. Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq.

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica Allaccio rete fognante Erogazione GAS o induzione
 Impianto riscaldamento **Appartamento normale** SI NO

PARAMETRI

- 1 Posto auto
- 2 Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 Cantina
- 4 Terrazzo o balcone
- 5 Area verde di pertinenza
- 6 Aria condizionata
- 7 Stabile con ascensore
- 8 Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 Porta blindata
- 10 Doppi vetri
- 11 Stabile con servizio di portierato
- 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 Cucina abitabile con finestra
- 15 Videocitofono o videosorveglianza
- 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 Riscaldamento autonomo
- 18 Stabile non superiore a 4 piani
- 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX

PARAMETRI n SUBFASCIA (A / B / C) Valore applicato €

A - Ammobiliato+% € B - Seminterrato -10% € C - Senza ascensore -10% €
 D - Attico + 10% € E - Classe energetica A/B/C +10% € F - Interventi Eco Bonus % €
 G - Interventi Sisma Bonus + 10% €
 Classe energetica D/E/F + 5% €

CALCOLO DEL CANONE : € MQ/MESE x mq = €

Durata +% = €

Transitorio + %

Ville e Villini + %

Importo canone mensile : €; Importo canone mensile pattuito: €

Il Locatore

Il Conduttore

[Handwritten signature of the landlord]

[Handwritten signatures of the tenant and other parties]

All. 3A

Tutto ciò premesso l'organizzazione sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Il Locatore

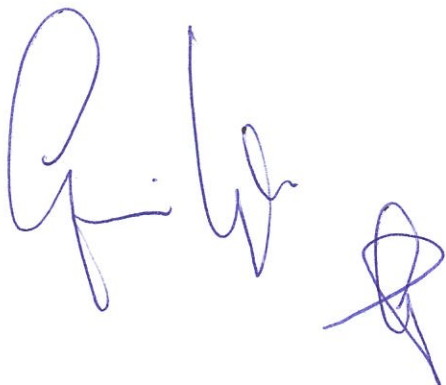
Il Conduttore

.....

.....

p. prestata assistenza

.....



SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO E ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI ARDEA DEL..... E DM 16 GENNAIO 2017

CONTRATTO:+2 Transitorio

LOCATORE:.....
 CONDUTTORE:.....
 Città..... Via/P.za.....
 Identificazione catastale:
 Contratto con decorrenza il, registrato il, al n., presso l'Agenzia delle Entrate.....

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	< 46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70 (x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
	= mq		= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot.cond / MM. Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq.

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica Allaccio rete fognante Erogazione GAS o induzione
 Impianto riscaldamento Appartamento normale SI NO

PARAMETRI

- 1 Posto auto
- 2 Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 Cantina
- 4 Terrazzo o balcone
- 5 Area verde di pertinenza
- 6 Aria condizionata
- 7 Stabile con ascensore
- 8 Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 Porta blindata
- 10 Doppi vetri
- 11 Stabile con servizio di portierato
- 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 Cucina abitabile con finestra
- 15 Videocitofono o videosorveglianza
- 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 Riscaldamento autonomo
- 18 Stabile non superiore a 4 piani
- 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX

PARAMETRI n SUBFASCIA (A / B / C) Valore applicato €

A – Ammobiliato+.....% € B – Seminterrato -10% € C – Senza ascensore -10% €
 D – Attico + 10% € E – Classe energetica A/B/C +10% € F – Interventi Eco Bonus % €
 G – Interventi Sisma Bonus + 10% €

CALCOLO DEL CANONE : € MQ/MESE x mq. = €

Durata +% = €

Transitorio + %

Ville e Villini +%

Importo canone mensile : €; Importo canone mensile pattuito: €

Il Locatore

Il Conduttore

All. 3B

Tutto ciò premesso le organizzazioni sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Il Locatore

Il Conduttore

.....

.....

p.prestata assistenza della proprietà

p.prestata assistenza dell'inquilinato

.....

.....

