

SCHEDA PER L' ATTESTAZIONE UNILATERALE DI RISPONDEZZA
All. 3/A all'Accordo territoriale Comune di Fiumicino
Ex L. 431/98, DM 16/01/2017

CONTRATTO: ___+2 Studenti universitari Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: _____ Via/Piazza _____

Identificazione catastale: _____

Contratto con decorrenza il _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate _____

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70 (x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box Zona Pregio	= mq	x 0,80	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione gas o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale SI NO

PARAMETRI

- 1 Posto auto
- 2 Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 Cantina
- 4 Terrazzo o balcone
- 5 Area verde di pertinenza
- 6 Aria condizionata
- 7 Stabile con ascensore
- 8 Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 Porta blindata
- 10 Doppi vetri
- 11 Stabile con servizio di portierato
- 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 Cucina abitabile con finestra
- 15 Videocitofono o videosorveglianza
- 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 Riscaldamento autonomo
- 18 Stabile non superiore a 4 piani
- 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____

PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) _____

Valore applicato € _____

A - Ammobiliato + _____%

€ B - Seminterrato -10%

€ C - Senza ascensore -10%

€

SCHEDA PER L' ATTESTAZIONE UNILATERALE DI RISPONDEZZA
All. 3/A all'Accordo territoriale Comune di Fiumicino
Ex L. 431/98, DM 16/01/2017

D – Attico + 10%

€
€

E – Classe energetica A/B/C + 10%

€

F – Interventi Eco Bonus + 5%

€

G – Interventi Sisma Bonus + 10%

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE ____ x mq. ____ = € _____

Durata + ____% = € _____

Transitorio + ____%

Importo canone mensile applicabile: € _____; Importo canone mensile pattuito: € _____;

Tutto ciò premesso _____, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati dalle parti, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Roma, il _____

Il Locatore

Il Conduttore

p. prestata assistenza

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Blow', 'Suvade', 'FG', 'SP', 'M', and 'M'.

SCHEDA PER L' ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA
ALL. 3/B all'Accordo territoriale Comune di Fiumicino
Ex L. 431/98, DM 16/01/2017

CONTRATTO: ___+2 Studenti universitari Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: _____ Via/Piazza _____

Identificazione catastale: _____

Contratto con decorrenza il _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate _____

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70 (x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box Zona Pregio	= mq	x 0,80	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica Allaccio rete fognante Erogazione gas o induzione Impianto riscaldamento

Appartamento normale SI NO

PARAMETRI

- 1 Posto auto
- 2 Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 Cantina
- 4 Terrazzo o balcone
- 5 Area verde di pertinenza
- 6 Aria condizionata
- 7 Stabile con ascensore
- 8 Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 Porta blindata
- 10 Doppi vetri
- 11 Stabile con servizio di portierato
- 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 Cucina abitabile con finestra
- 15 Videocitofono o videosorveglianza
- 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 Riscaldamento autonomo
- 18 Stabile non superiore a 4 piani
- 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

[Area containing multiple handwritten signatures and initials in blue ink.]

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____

PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) _____

Valore applicato € _____

A - Ammobiliato + _____%

€ B - Seminterrato -10%

€ C - Senza ascensore -10%

€

SCHEDA PER L' ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA
ALL. 3/B all'Accordo territoriale Comune di Fiumicino
Ex L. 431/98, DM 16/01/2017

D - Attico + 10%

€
€

E - Classe energetica A/B/C + 10%

€

F - Interventi Eco Bonus + 5%

€

G - Interventi Sisma Bonus + 10%

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE ____ x mq. ____ = € _____

Durata + ____% = € _____

Transitorio + ____%

Importo canone mensile applicabile: € _____; Importo canone mensile pattuito: € _____;

Tutto ciò premesso _____ per il conduttore e _____, per il locatore, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati dalle parti, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Roma, il _____

Il Locatore

Il Conduttore

p. prestata assistenza della proprietà

p. prestata assistenza dell'inquilinato

R. P. P.

[Signature]

[Signature]

R. P. P.

Blau

[Signature]

[Signature]

SP

[Signature]

[Signature]