

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO:+2 Transitorio

LOCATORE:.....
 CONDUTTORE:.....
 Città..... Via/P.za.....
 Identificazione catastale:
 Contratto con decorrenza il, registrato il, al n., presso l'Agenzia delle Entrate.....

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

| | | | |
|---|------------------------------|--|------------------------------|
| Superficie calpestabile appartamento: | = mq = mq = mq = mq | < 46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.) 46-70 (x 1,15 fino a 70,00 mq.) >120 (x 0,85) | = mq = mq = mq = mq |
| Box | = mq | x 0,50 | = mq |
| Posto auto o autorimessa comune | = mq | x 0,20 | = mq |
| Balconi, terrazze, cantine e simili | = mq | x 0,25 | = mq |
| Superficie scoperta in godimento esclusivo | = mq | x 0,15 | = mq |
| Sup. verde condominiale (Sup. tot.cond / MM. Tab A) | = mq | x 0,10 | = mq |

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq.

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica Allaccio rete fognante Erogazione GAS o induzione
 Impianto riscaldamento **Appartamento normale** SI NO

PARAMETRI

- 1 Posto auto
- 2 Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 Cantina
- 4 Terrazzo o balcone
- 5 Area verde di pertinenza
- 6 Aria condizionata
- 7 Stabile con ascensore
- 8 Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 Porta blindata
- 10 Doppi vetri
- 11 Stabile con servizio di portierato
- 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 Cucina abitabile con finestra
- 15 Videocitofono o videosorveglianza
- 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 Riscaldamento autonomo
- 18 Stabile non superiore a 4 piani
- 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX/.....

PARAMETRI n SUBFASCIA (A / B / C)/..... Valore applicato €

A – Ammobiliato+.....% € B – Seminterrato -10% € C – Senza ascensore -10% €
 D – Attico + 10% € E – Classe energetica A/B/C +10% € F – Interventi Eco Bonus % €
 G – Interventi Sisma Bonus + 10% €

CALCOLO DEL CANONE : € MQ/MESE x mq. = €

Durata +% =

Transitorio + %

Ville e Villini + %

Importo canone mensile : €; Importo canone mensile pattuito: €

Il Locatore

Il Conduttore

p.prestata assistenza