

COD	ZONA	A		B		C	
		MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
B1	Centrale	4,80	6,00	6,00	7,27	7,27	8,55
D1	Periferica/Lungolago	4,64	5,80	5,80	6,86	6,86	8,08
E3	Suburbana	4,00	5,00	5,00	6,30	6,30	7,41

*Handwritten signature*

*Handwritten signatures and initials:*  
 Am  
 S...  
 P  
 E  
 L  
 S



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: CASTEL GANDOLFO

Fasciatura: Centrale/CENTRO STORICO (PIAZZA DELLA LIBERTÀ)

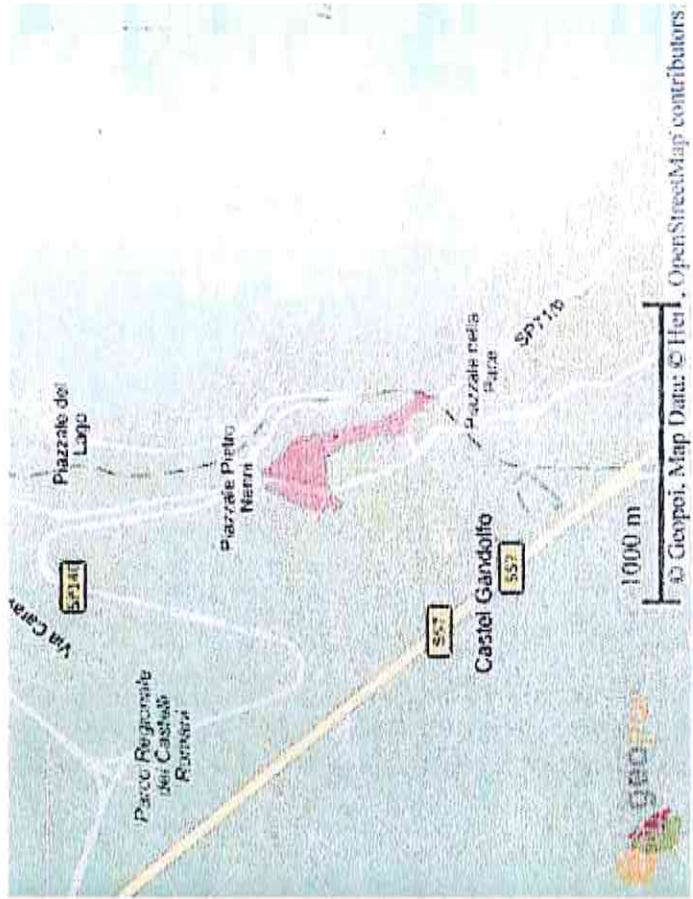
Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per  
annotazioni



*[Handwritten signatures and initials in black and blue ink]*



Spazio disponibile per  
annotazioni

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: CASTEL GANDOLFO

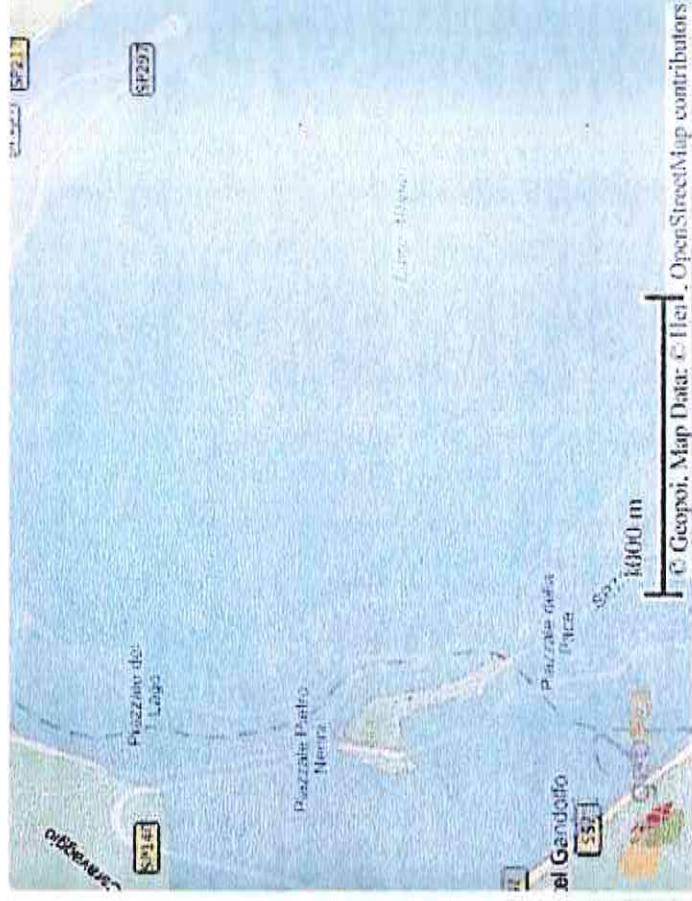
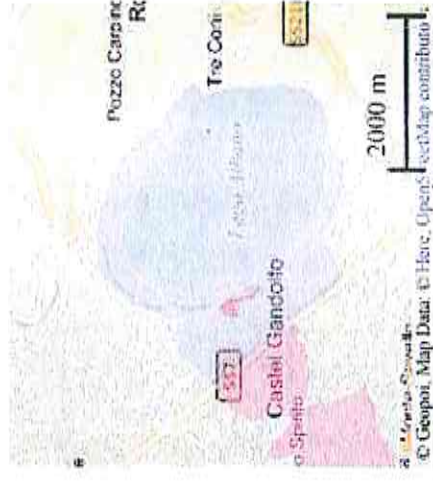
Fascia zona: Periferica/LUNGO LAGO (VIA ANTONIO GRAMSCI - VIA ALDO MORO)

Codice zona: D1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale



*[Handwritten signatures and initials in black and blue ink]*





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: CASTEL GANDOLFO

Fascia/zona: Suburbana/MOLE - PAVONA

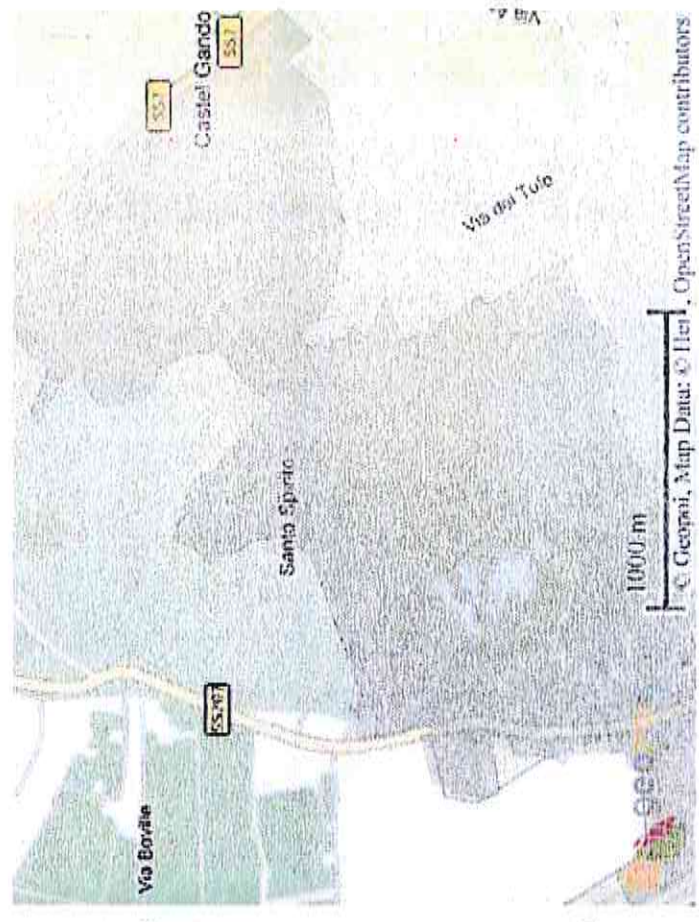
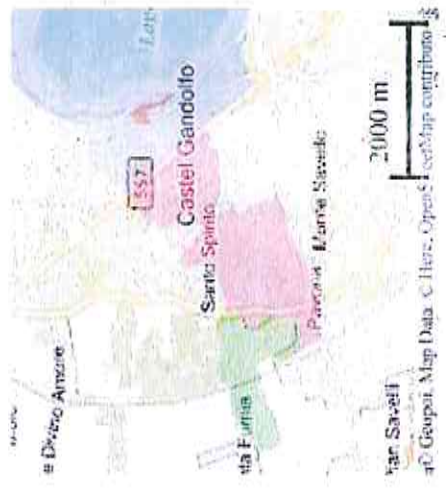
Codice zona: E3

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per annotazioni



Handwritten signatures and initials in black and blue ink, including names like 'Boni', 'Saverio', and 'M. G. G.'.

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO:  +2  Studenti universitari  Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: CASTEL GANDOLFO Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. \_\_\_\_\_

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale Si

No

PARAMETRI

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_

PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

A - Ammobiliato + ____%	€ _____	B - Seminterrato -10%	€ _____	C - Senza ascensore -10%	€ _____
D - Attico + 10%	€ _____	E - Classe energetica A/B/C + 10%	€ _____	F - Interventi Eco Bonus + 5%	€ _____
G - Interventi Sisma Bonus + 10%	€ _____	Classe energetica D/E/F + 5%	€ _____		

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_\_% = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_\_%

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_ Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_

Castel Gandolfo li

Il locatore

*[Handwritten signature of the landlord]*

Per prestata assistenza

Il conduttore

*[Handwritten signatures of the tenant and other parties]*



CONTRATTO:   +2    Studenti universitari  Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: CASTEL GANDOLFO Via/Piazza \_\_\_\_\_

Identificazione catastale:    FOGLIO - PARTICELLA - SUB   

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. \_\_\_\_\_

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale

SI  NO

PARAMETRI

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

A - Ammobiliato + \_\_\_\_\_%

€ \_\_\_\_\_

B - Seminterrato -10%

€ \_\_\_\_\_

C - Senza ascensore -10%

€ \_\_\_\_\_

D - Attico + 10%

€ \_\_\_\_\_

E - Classe energetica A/B/C + 10%  
 Classe energetica D/E/F + 5%

€ \_\_\_\_\_

F - Interventi Eco Bonus + 5%

€ \_\_\_\_\_

G - Interventi Sisma Bonus + 10%

€ \_\_\_\_\_

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_\_\_% = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_\_\_%

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_;

Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_;

*[Handwritten signatures and initials in blue and black ink, including 'A', 'V', 'ch', 'P', 'S', 'B', 'S', 'F', 'G', 'A']*

Tutto ciò premesso l'organizzazione \_\_\_\_\_ sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTA**

Che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

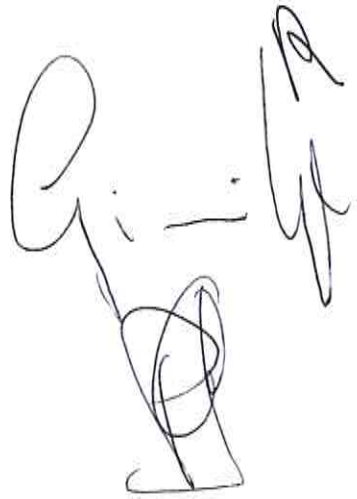
CASTEL GANDOLFO li \_\_\_\_\_

Il Locatore

\_\_\_\_\_

p. prestata assistenza

\_\_\_\_\_



CONTRATTO: \_\_\_+2  Studenti universitari  Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: CASTEL GANDOLFO Via/Piazza \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<4,6 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	4,6-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. \_\_\_\_\_

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale

SI  NO

PARAMETRI

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

A - Ammobiliato + ___%	€ <input type="text"/>	B - Seminterrato -10%	€ <input type="text"/>	C - Senza ascensore -10%	€ <input type="text"/>
D - Attico + 10%	€ <input type="text"/>	E - Classe energetica A/B/C + 10%	€ <input type="text"/>	F - Interventi Eco Bonus + 5%	€ <input type="text"/>
G - Interventi Sisma Bonus + 10%	<input type="text"/>				

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_% = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_%

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_; Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_



