

COD	ZONA	A		B		C	
		MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
B1	Centrale/CENTRO	3,20	4,00	4,00	5,25	5,25	6,18
D1	Periferica/Lungolago	3,04	3,80	3,80	5,09	5,09	5,99
E5	Suburbana	3,04	3,80	3,80	4,85	4,85	5,70

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signatures and initials in black and blue ink, including a large signature and several smaller ones.



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: BRACCIANO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

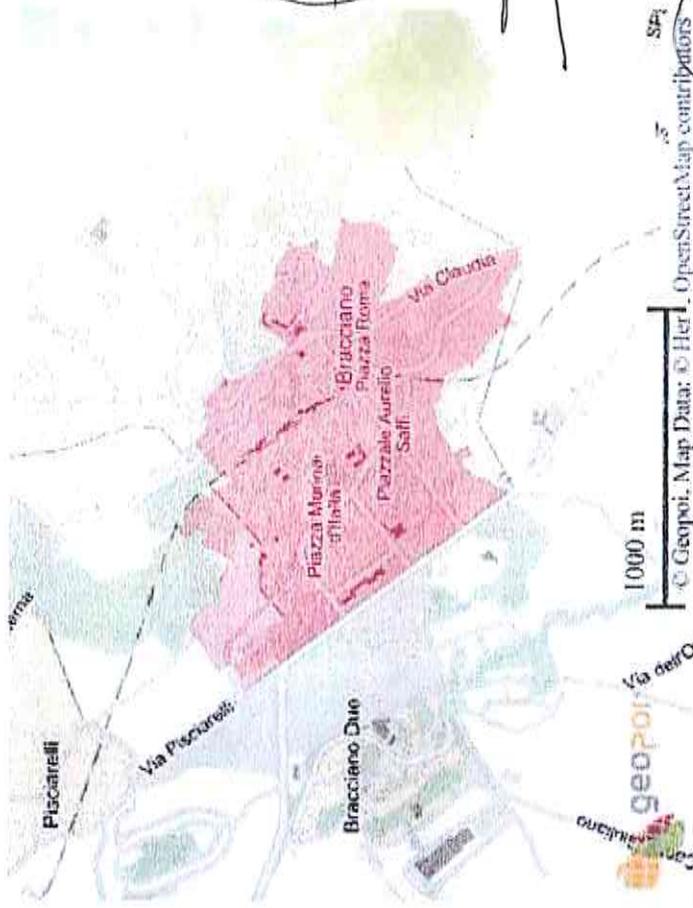
Codice zona: B1

Microzona: I

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

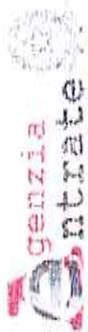
Spazio disponibile per annotazioni



Handwritten signatures and initials on the left side of the page.

Handwritten signatures and initials in the middle section.

Handwritten signatures and initials at the top of the page.



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: BRACCIANO

Fascia/zona: Periferica/ZONA PERIFERICA-LUNGOLAGO

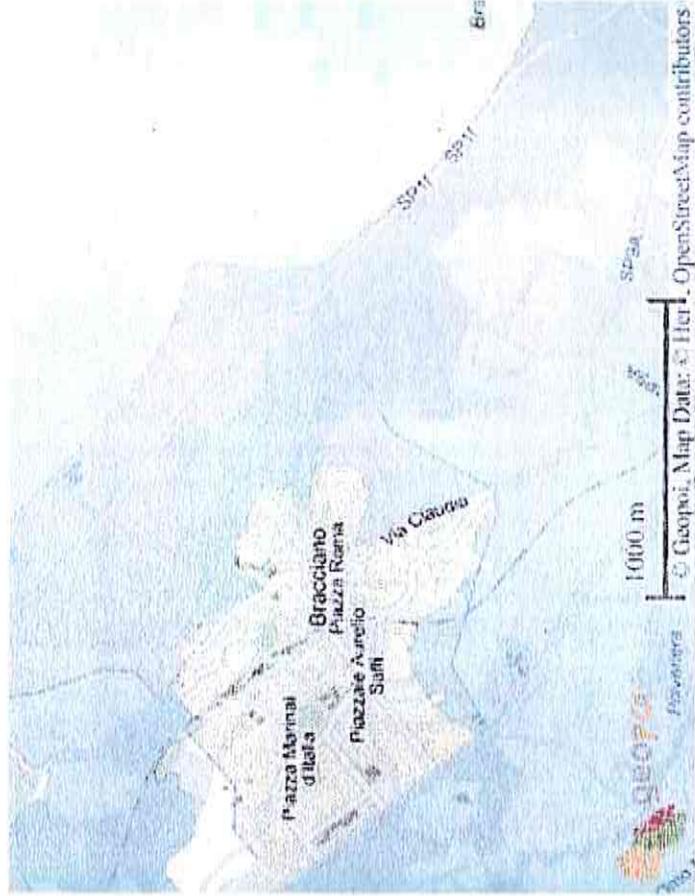
Codice zona: D1

Microzona: II

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

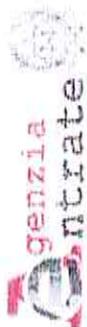
Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per
annotazioni



e

da



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: BRACCIANO

Fascia/zona: Suburbana/CASTEL GIULIANO

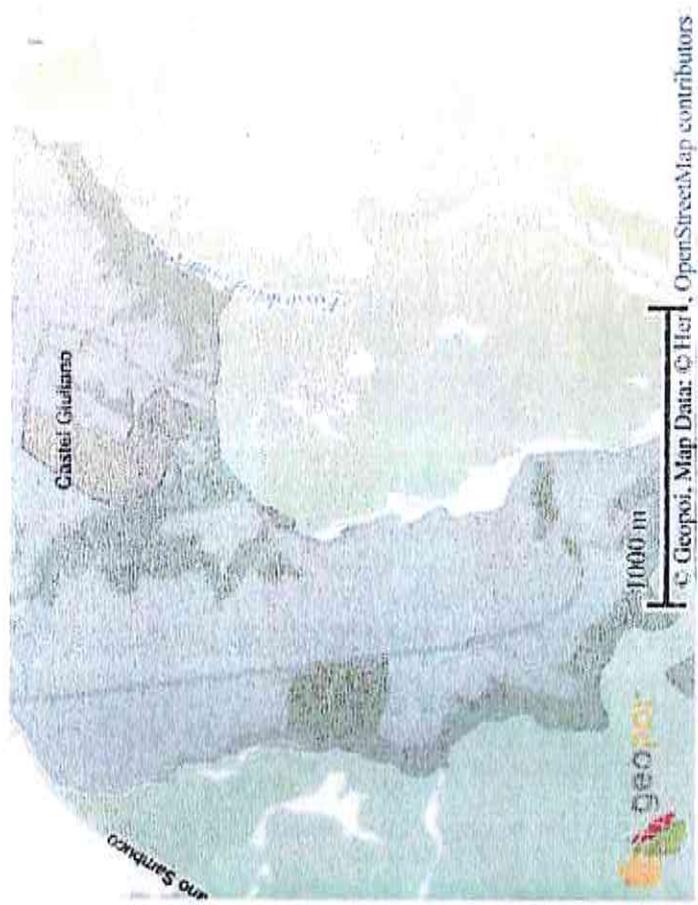
Codice zona: E5

Microzona: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per
annotazioni



Handwritten notes and signatures in the top right corner of the page.

Handwritten notes and signatures in the middle right area of the page.

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO: +2 Studenti universitari Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: BRACCIANO Via _____ n _____ Piano _____ Int. _____ Scala _____

Identificazione catastale: _____

Contratto con decorrenza il _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate _____

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70 (x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale Si

No

PARAMETRI

- 1 Posto auto
- 2 Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 Cantina
- 4 Terrazzo o balcone
- 5 Area verde di pertinenza
- 6 Aria condizionata
- 7 Stabile con ascensore
- 8 Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 Porta blindata
- 10 Doppi vetri
- 11 Stabile con servizio di portierato
- 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 Cucina abitabile con finestra
- 15 Videocitofono o videosorveglianza
- 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 Riscaldamento autonomo
- 18 Stabile non superiore a 4 piani
- 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____

PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) _____ / _____ Valore applicato € _____

A - Ammobiliato + _____%

€

B - Seminterrato -10%

€

C - Senza ascensore -10%

€

D - Attico +10%

€

E - Classe energetica A/B/C +10%

€

F - Interventi Eco Bonus +5%

€

G - Interventi Sisma Bonus +10%

€

Classe energetica D/E/F +5%

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE _____ x mq. _____ = € _____

Durata + _____% = € _____

Transitorio + _____%

Importo canone mensile: € _____;

Importo canone mensile pattuito: € _____;

Bracciano li

Il locatore

Il conduttore

Per prestata assistenza

(Handwritten signatures and marks)

All. 3A
 SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO E ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI
 BRACCIANO DEL 06/06/2019 E DM 16 GENNAIO 2017

CONTRATTO: +2 Studenti universitari Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: BRACCIANO Via/Piazza _____

Identificazione catastale: _____ FOGLIO - PARTICELLA - SUB _____

Contratto con decorrenza il _____, in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate _____

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale

SI NO

PARAMETRI

- 1 Posto auto
- 2 Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 Cantina
- 4 Terrazzo o balcone
- 5 Area verde di pertinenza
- 6 Aria condizionata
- 7 Stabile con ascensore
- 8 Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 Porta blindata
- 10 Doppi vetri
- 11 Stabile con servizio di portierato
- 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 Cucina abitabile con finestra
- 15 Videocitofono o videosorveglianza
- 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 Riscaldamento autonomo
- 18 Stabile non superiore a 4 piani
- 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____/_____/_____

PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) _____/_____/_____ Valore applicato € _____

A - Ammobiliato + _____%

€ _____

B - Seminterrato -10%

€ _____

C - Senza ascensore -10%

€ _____

D - Attico + 10%

€ _____

E - Classe energetica A/B/C + 10%
 Classe energetica D/E/F + 5%

€ _____

F - Interventi Eco Bonus + 5%

€ _____

G - Interventi Sisma Bonus + 10%

€ _____

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE _____ x mq. _____ = € _____

Durata + _____% = € _____

Transitorio + _____%

Importo canone mensile: € _____;

Importo canone mensile pattuito: € _____;

[Handwritten signatures and initials]

Tutto ciò premesso l'organizzazione _____, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

Che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.
Bracciano li _____

Il Locatore

p. prestata assistenza

CONTRATTO: +2 Studenti universitari Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: BRACCIANO Via/Piazza _____

Identificazione catastale: _____

Contratto con decorrenza il _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate _____

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale

SI NO

PARAMETRI

- 1 Posto auto
- 2 Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 Cantina
- 4 Terrazzo o balcone
- 5 Area verde di pertinenza
- 6 Aria condizionata
- 7 Stabile con ascensore
- 8 Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 Porta blindata
- 10 Doppi vetri
- 11 Stabile con servizio di portierato
- 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 Cucina abitabile con finestra
- 15 Videocitofono o videosorveglianza
- 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 Riscaldamento autonomo
- 18 Stabile non superiore a 4 piani
- 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

RN

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____/_____/_____

PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) _____/_____/_____ Valore applicato € _____

A - Ammobiliato + _____%

€

B - Seminterrato -10%

€

C - Senza ascensore -10%

€

D - Attico + 10%

€

E - Classe energetica A/B/C + 10%

€

F - Interventi Eco Bonus + 5%

€

G - Interventi Sisma Bonus + 10%

€

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

CALCOLO DEL CANONE € MQ/MESE _____ x mq. _____ = € _____

Durata + _____% = € _____

Transitorio + _____%

Importo canone mensile: € _____;

Importo canone mensile pattuito: € _____;

Tutto ciò premesso le organizzazioni _____, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

Che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Il Locatore

Il Conduttore

p. prestata assistenza della proprietà

p. prestata assistenza dell'inquilinato

A collection of handwritten signatures and initials in black and blue ink. On the left side, there are several black ink signatures, including a large one with a loop and a smaller one below it. In the center, there are two black ink initials, possibly 'TK'. On the right side, there are several blue ink signatures and initials, including a large one at the top right and several smaller ones below it. The word 'Attestano!' is written in blue ink at the bottom left of the signature area.