

W
h

FASCE

COD	NOME ZONA	A		B		C	
		MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
B1	CENTRO / MONTECELIO	2,80	3,36	3,36	5,87	5,87	6,90
D1	PERIFERICA / GUIDONIA CENTRO-COLLE FIORITO	3,00	3,60	3,60	7,14	7,14	8,40
E10	PICHINI	3,00	3,60	3,60	7,14	7,14	8,40
E3	SUBURBANA / VILLALBA-VILLANOVA-LA BOTTE	3,00	3,60	3,60	6,46	6,46	7,60
E6	Sub./M. SIMONE - TORLUPARA - SETTEVILLE - ALBUCCIONE	3,00	3,60	3,60	6,46	6,46	7,60

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

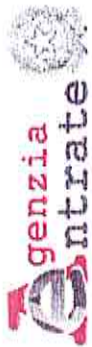
[Handwritten signature]

ell

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Finarela/sgo



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: GUIDONIA MONTECELIO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO MONTECELIO

Codice zona: B1

Microzona: 1

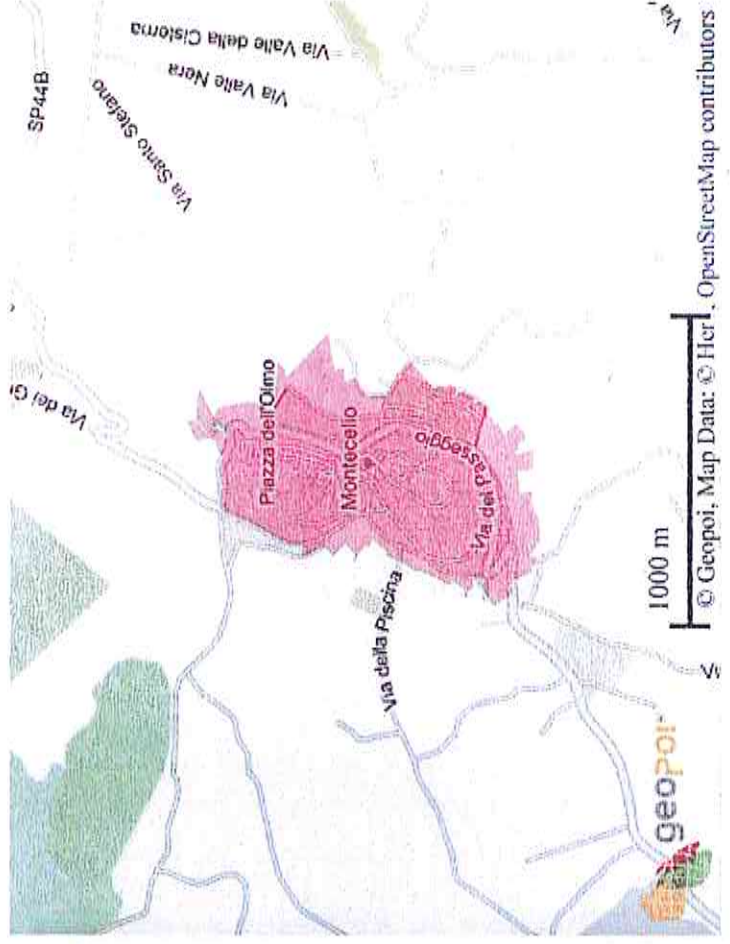
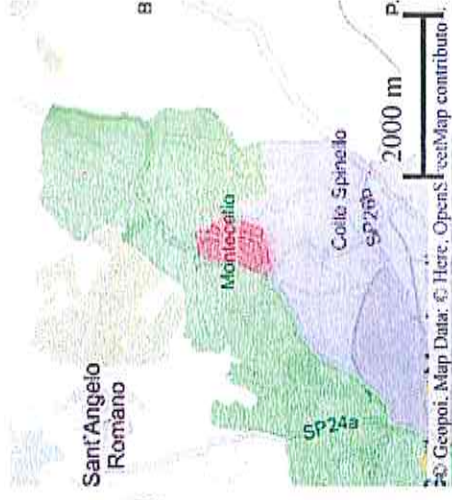
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Handwritten signatures in blue ink, including names like "Pelle", "LH", "Boni", "Sumanovsky", and "SS".

Spazio disponibile per
annotazioni

Handwritten signatures in black ink.





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: GUIDONIA MONTECELLO

Fascia/zona: Periferica/GUIDONIA CENTRO-COLLE FIORITO

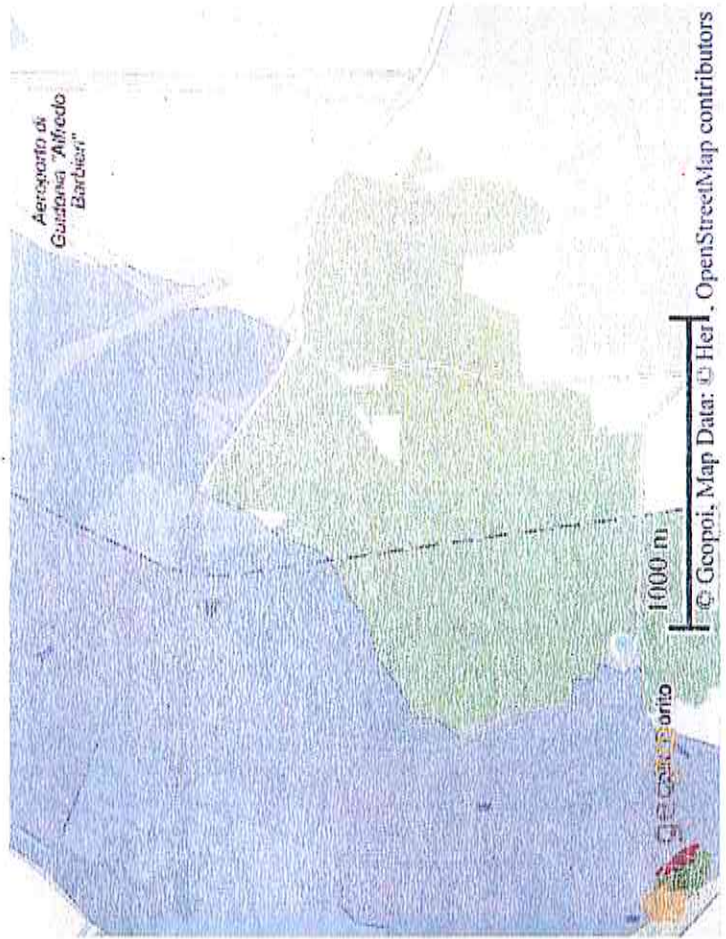
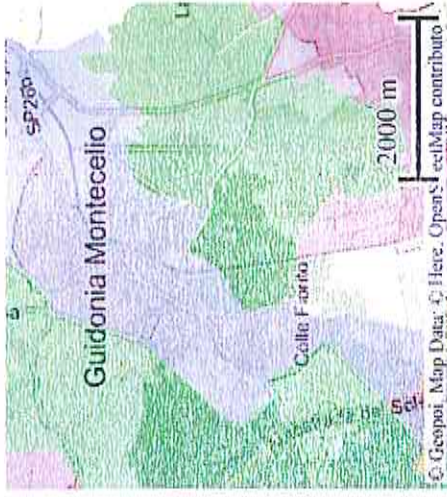
Codice zona: D1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per
annotazioni



[Handwritten signatures and initials]



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: GUIDONIA MONTECELIO

Fascia/zona: Suburbana/VILLALBA-VILLANOVA-LA BOTTE

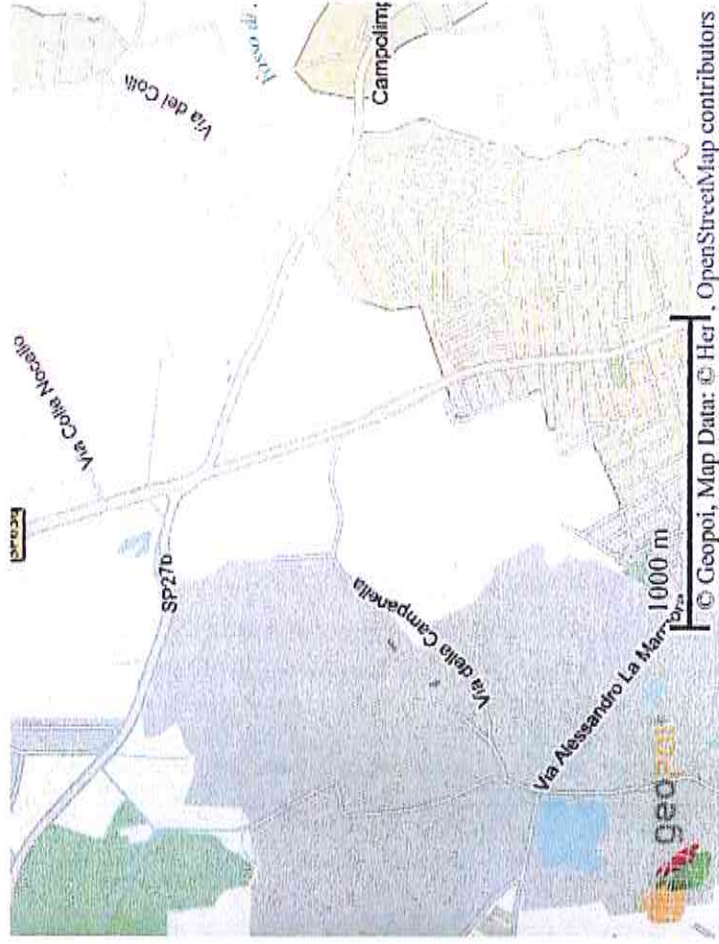
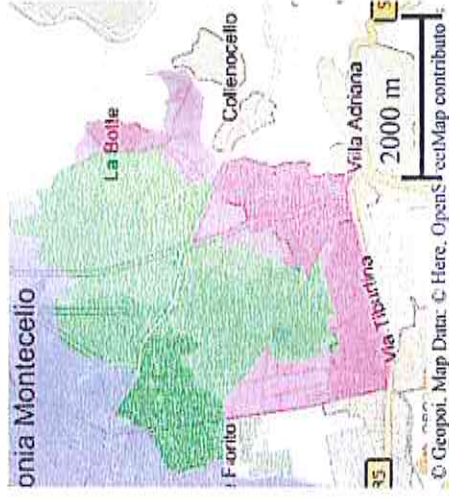
Codice zona: E3

Microzona: 5

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per
annotazioni



Area containing multiple handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten marks and signatures at the top of the page.

ENG



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: GUIDONIA MONTECELIO

Fascia/zona: Suburbana/MARCO SIMONE-TORLUPARA-SETTEVILLE-ALBUCCIONE

Codice zona: E6

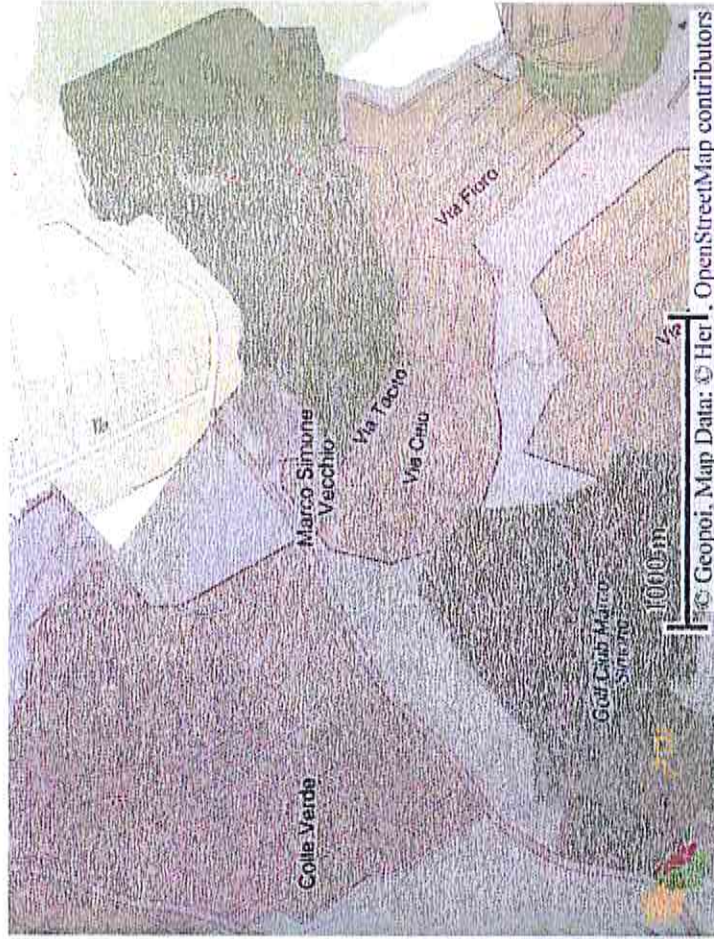
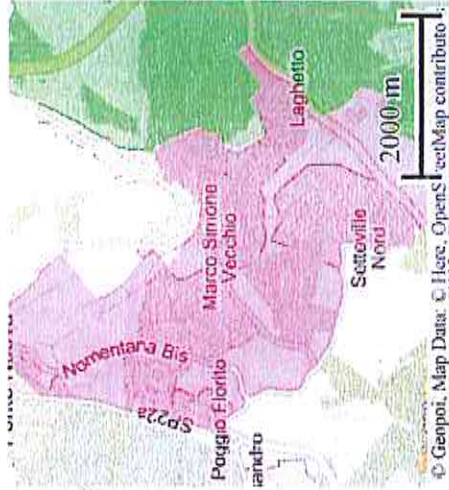
Microzona: 8

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per annotazioni

[Handwritten signature]



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

CONTRATTO: +2 Studenti universitari Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: _____ Via/Piazza _____

Identificazione catastale: _____

Contratto con decorrenza il _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate _____

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale

SI NO

PARAMETRI

- 1 Posto auto
- 2 Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 Cantina
- 4 Terrazzo o balcone
- 5 Area verde di pertinenza
- 6 Aria condizionata
- 7 Stabile con ascensore
- 8 Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 Porta blindata
- 10 Doppi vetri
- 11 Stabile con servizio di portierato
- 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 Cucina abitabile con finestra
- 15 Videocitofono o videosorveglianza
- 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 Riscaldamento autonomo
- 18 Stabile non superiore a 4 piani
- 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____/_____

PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) _____/_____ Valore applicato € _____

A - Ammobiliato + _____%	€ _____	B - Seminterrato -10%	€ _____	C - Senza ascensore -10%	€ _____
D - Attico + 10%	€ _____	E - Classe energetica A/B/C + 10%	€ _____	F - Interventi Eco Bonus + 5%	€ _____
G - Interventi Sisma Bonus + 10%	€ _____				

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE _____ x mq. _____ = € _____

Durata + _____% = € _____

Transitorio + _____%

Importo canone mensile: € _____;

Importo canone mensile pattuito: € _____;

[Additional handwritten signatures and initials in blue ink]

Tutto ciò premesso le organizzazioni _____, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

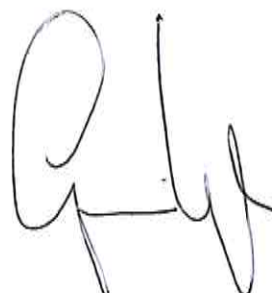
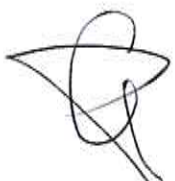
Che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Il Locatore

Il Conduttore

p. prestata assistenza della proprietà

p. prestata assistenza dell'inquilinato










CONTRATTO: +2 Studenti universitari Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: GUIDONIA Via/Piazza _____

Identificazione catastale: _____ FOGLIO - PARTICELLA - SUB _____

Contratto con decorrenza il _____, in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate _____

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale

SI NO

PARAMETRI

- 1 Posto auto
- 2 Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 Cantina
- 4 Terrazzo o balcone
- 5 Area verde di pertinenza
- 6 Aria condizionata
- 7 Stabile con ascensore
- 8 Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 Porta blindata
- 10 Doppi vetri
- 11 Stabile con servizio di portierato
- 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 Cucina abitabile con finestra
- 15 Videocitofono o videosorveglianza
- 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 Riscaldamento autonomo
- 18 Stabile non superiore a 4 piani
- 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____/_____/_____

PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) _____/_____/_____ Valore applicato € _____

A - Ammobiliato + _____%	€ _____	B - Seminterrato -10%	€ _____	C - Senza ascensore -10%	€ _____
D - Attico + 10%	€ _____	E - Classe energetica A/B/C + 10%	€ _____	F - Interventi Eco Bonus + 5%	€ _____
G - Interventi Sisma Bonus + 10%	€ _____	Classe energetica D/E/F + 5%	€ _____		

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE _____ x mq. _____ = € _____

Durata + _____% = € _____

Transitorio + _____%

Importo canone mensile: € _____; Importo canone mensile pattuito: € _____

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO: +2 Studenti universitari Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: GUIDONIA Via _____ n. _____ Piano _____ Int. _____ Scala _____

Identificazione catastale: _____

Contratto con decorrenza il _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate _____

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<4,6 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	4,6-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale Si No

PARAMETRI

- 1 Posto auto
- 2 Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 Cantina
- 4 Terrazzo o balcone
- 5 Area verde di pertinenza
- 6 Aria condizionata
- 7 Stabile con ascensore
- 8 Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 Porta blindata
- 10 Doppi vetri
- 11 Stabile con servizio di portierato
- 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 Cucina abitabile con finestra
- 15 Videocitofono o videosorveglianza
- 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 Riscaldamento autonomo
- 18 Stabile non superiore a 4 piani
- 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____

PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) _____ Valore applicato € _____

A - Ammobiliato + ____%	€ _____	B - Seminterrato -10%	€ _____	C - Senza ascensore -10%	€ _____
D - Attico + 10%	€ _____	E - Classe energetica A/B/C + 10%	€ _____	F - Interventi Eco Bonus + 5%	€ _____
G - Interventi Sisma Bonus + 10%	€ _____	Classe energetica D/E/F + 5%	€ _____		

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE _____ x mq. _____ = € _____

Durata + ____% = € _____

Transitorio + ____%

Importo canone mensile: € _____; Importo canone mensile pattuito: € _____

Guidonia li

Il locatore

Il conduttore

Per prestata assistenza

[Handwritten signatures and initials in blue ink]