

Accordo per la determinazione dei canoni d'affitto

COMUNE

DI

MARTELLAGO

COPIA

ACCORDO TERRITORIALE

Municipio di Martellago	
PERVENUTA IL	
2 - NOV. 1999	
Categ. _____	Classe <u>CAS</u>
Protocollo N° <u>27027</u>	

IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, E DEL DECRETO

MINISTRO DEI LAVORI PUBBLICI 5 MARZO 1999

Fra le seguenti organizzazioni:

- CONFEDELIZIA - ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI VENEZIA in persona del presidente Rag. Luca Segalin
- U.P.P.I. SINDACATO UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI in persona del Presidente Avv. Ruggero Sonino
- A.S.P.P.I. ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI in persona dell'amministratore Avv. Giorgio Chinellato
- S.U.N.I.A. in persona del segretario generale sig. Ivana De Rossi
- S.I.C.E.T. in persona del segretario generale sig. Luigino Marchesin
- U.N.I.A.T. in persona del segretario generale rag. Giorgio Bovo

Si conviene e si stipula quanto segue:

1) CONTRATTI AGEVOLATI

(Art. 2, comma 3, L.431/98 e Art. 1 D.M. 5.3.1999)

L'ambito di applicazione dell'Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di Martellago (VE), come risulta dalla planimetria allegata al presente accordo (All. "A").

Il territorio del Comune di Martellago, acquisite le informazioni concernenti la delimitazione delle microzone catastali, viene considerato come una unica zona omogenea. Non sono infatti state rilevate differenze sostanziali di valore fra le zone in cui è diviso il Comune di Martellago corrispondenti ai tre abitati di Martellago, Maerne, ed Olmo.

Nell'unica zona omogenea gli immobili che vi sono ubicati vengono suddivisi in 3 (tre) fasce, secondo quanto nel prosieguo precisato, e per ciascuna delle tre fasce vengono fissati i valori minimi e massimi; tali valori, espressi in Lire al metro quadrato anno, sono riportati nell'allegato B.

U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2905422 - 5345219 Fax

Sindacato U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via Dante 12
MESTRE (VE)
Tel. 5388645



CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETA' EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2935 - 30125 VENEZIA - Tel. 041 714453
Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 976122

S.U.N.I.A.
PROVINCIALE di VENEZIA
Via C. d'Am. 3 - 30171 MESTRE (Venezia)
Tel. 041 976179

Sicet
[Handwritten signature]

La collocazione di ciascuna unità immobiliare nella fascia di competenza avverrà in base ai criteri previsti nell'allegato C

Le parti contraenti stipuleranno i contratti individuali di locazione secondo l'allegato tipo di contratto, allegato E, recante altresì – come con il presente Accordo formalmente si conviene – le modalità di aggiornamento del canone nella misura del 75% (settantacinque per cento) della variazione ISTAT.

Il canone di locazione di ogni singola unità immobiliare determinato dalla parti all'interno dei valori minimi e massimi previsti nell'allegato B, tenendo ovviamente conto sia delle precisazioni riportate nel presente Accordo, che di quanto previsto nell'allegato C

Per quanto attiene la ripartizione degli oneri accessori tra locatore e conduttore le Organizzazioni stipulanti il presente Accordo approvano la tabella costituente l'allegato E.

I metri quadri utili di ciascuna unità immobiliare sono calcolati in base alla superficie calpestabile con una tolleranza del 5% (cinque per cento) in più o in meno.

Si precisa che le superfici accessorie verranno aggiunte alla superficie principale – come sopra calcolata – in base ai seguenti criteri:

- la superficie delle autorimesse singole (box) ed i posti macchina coperti verrà computata in ragione del 60% (sessanta per cento);

- - per i posti macchina scoperti la percentuale sopra indicata viene ridotta al 30% (trenta per cento)

- la superficie di balconi, terrazze, cantine, ed altri accessori simili verrà computata in ragione del 25% (venticinque per cento);

- la superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in uso esclusivo del conduttore verrà computata in ragione del 15% (quindici per cento) fatta esclusione per i posti macchina scoperti per i quali

vale quanto sopra detto;


CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2935 - 30125 VENEZIA - Tel. 041 714453
Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 976122

Sig. Kyzek


S.U.N.I.A.
PROVINCIALE di VENEZIA
Via Del Lavoro 3 - 041/5588479
30171 MESTRE (Venezia)

U. N. I. A. I.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 3805422 - 5375219 Fax

Sindacato U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via Dante 125 - Tel. 5380545
MESTRE - Venezia

- la superficie delle aree a verde di pertinenza dell'edificio dove si trova ubicata l'unità immobiliare oggetto della locazione verrà computata in ragione del 10% (dieci per cento) nella misura corrispondente alla quota di pertinenza dell'unità immobiliare oggetto del contratto.

Si precisa che:

- per gli alloggi, la cui superficie convenzionale, come sopra determinata, risulta pari od inferiore a mq. 45 (quarantacinque), detta superficie si intenderà incrementata del 20% (venti per cento) fine al limite massimo di 45 mq.;



- per gli alloggi, la cui superficie convenzionale, come sopra determinata, risulta compresa tra 46 (quarantasei) mq. e 70 (settanta) mq., detta superficie si intenderà incrementata del 10% (dieci per cento) fino al limite massimo di 70 mq.;

- per gli alloggi, la cui superficie convenzionale, come sopra determinata, risulta superiore a mq. 110 (centodieci), la superficie eccedente i mq. 110 si intenderà ridotta del 10% (dieci per cento).

Il canone verrà quindi determinato moltiplicando il valore unitario per la superficie convenzionale calcolata ai sensi di quanto sopra.

Unione Nazionale Proprietari Immobiliari
Via Dante 10 - Tel. 5330545
MESTRE / Venezia

Ove le singole parti contraenti concordino delle durate contrattuali superiori ai 3 (tre) anni, i valori minimo e massimo riportati negli allegati sopraindicati, integrati da quanto previsto nel presente Accordo, si intendono così incrementati:

del 2% (due per cento) se la durata è di 4 (quattro) anni;

del 4% (quattro per cento) se la durata è di 5 (cinque) anni;

del 6% (sei per cento) se la durata è di 6 (sei) anni o superiore.



U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2905422 - 5315219 Fax

Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della legge 431/98 i valori minimi e massimi previsti negli allegati, così come integrati da quanto previsto nel presente Accordo si intendono

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2935 - 30125 VENEZIA - Tel. 041 714453
Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 976122

S.U.N.I.A.
PROVINCIALE di VENEZIA
Via Cda di Santa B. - 30171 MESTRE (Venezia)
Tel. 5330545

incrementati del 15% (quindici per cento), tale incremento è cumulabile con tutti gli altri incrementi previsti dal presente Accordo.

Per gli immobili arredati i valori minimi e massimi risultanti dagli allegati, integrati secondo quanto previsto dal presente Accordo, verranno ulteriormente aumentati fino al 15% (quindici per cento). Detto incremento sarà elevato fino al 25% (venticinque per cento) ove l'arredamento sia completo ivi compresi gli elettrodomestici. L'incremento riferito all'arredo non si renderà peraltro applicabile ove l'arredamento non sia sufficiente alla vivibilità.

2) CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI

(Art. 5, Comma 1, L. 431/98 e Art. 2 D.M. 5.3.1999)

L'ambito di applicazione dell'Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di Martellago (VE)

Ai fini dell'art. 2, d.m. 5.3.99, le organizzazioni stipulanti danno atto che il canone dei contratti individuati in epigrafe sarà definito dalle parti contraenti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le fasce di oscillazione dei contratti agevolati, secondo quanto previsto al punto 1) del presente Accordo aumentati del 15% (quindici per cento). Per i contratti in epigrafe - per i quali le organizzazioni stipulanti concordano l'applicazione della medesima tabella degli oneri accessori di cui su G) - vengono individuate le seguenti fattispecie a soddisfacimento, rispettivamente, di esigenze dei proprietari e dei conduttori.

Fattispecie di esigenze dei proprietari:

- 1) quando il proprietario ha esigenza di adibire entro i diciotto mesi l'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori per i seguenti motivi:
 - trasferimento temporaneo della sede di lavoro;

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2926 - 30125 VENEZIA - Tel. 041 714453
Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 976122

S.U.N.I.A.
PROVINCIALE di VENEZIA
Via Cap. di Lant. 3 - 30171 MESTRE (Venezia)
30171 MESTRE (Venezia)

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via Dante 120 - Tel. 5300645
MESTRE Venezia

U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2905422 - 5315319 Fax
VENEZIA

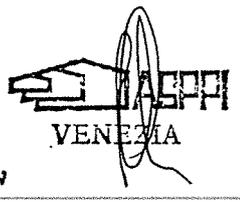
Sicet
[Signature]

ES / MESTRE / VE /

ES / MESTRE / VE /



[Signature]



- matrimonio dei figli;
 - rientro dall'estero;
 - destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli per ragioni di studio, esclusivamente per immobili ubicati in luogo diverso da quello di residenza del locatore;
 - destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori in seguito alla cessazione del rapporto di lavoro, già nota al momento della stipula della locazione, che comporti il rilascio dell'alloggio di servizio;
- 2) qualsiasi altra esigenza specifica del locatore collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata nel contratto.

Fattispecie di esigenze dei conduttori:

- 1) Quando il conduttore ha una esigenza transitoria collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata nel contratto;

Si specifica che per la stipula dei contratti di cui al presente paragrafo è sufficiente la sussistenza di una delle suindicate esigenze in capo anche ad una sola delle parti contraenti. Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione secondo l'allegato tipo di contratto (allegato F).

I contratti ad uso turistico sono disciplinati dal Codici Civile.

3) PATTUZIONI DI CARATTERE GENERALE

I valori minimi e massimi previsti dal presente Accordo e dai suoi allegati si intendono annualmente assoggettati a revisione Istat in ragione del 75% con riferimento all'indice nazionale dei prezzi al

consumo per le famiglie di operai ed impiegati del giugno 1999; in assenza di un nuovo accordo di cui infra, l'indicizzazione si applicherà peraltro unicamente ai nuovi contratti aventi decorrenza a

partire dal 1° ~~1999~~ ~~2001~~.
SINDACATO
PROVINCIALE di VENEZIA
 Via Col di Lana 3 - Tel. 041/5360479
 30171 MESTRE (Venezia)

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
 S. Polo, 2935 - 30125 VENEZIA - Tel. 041 714453
 Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 976122

Sicet
[Signature]

Sindacato U.I.F.I.
 Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
 Via Dante 120 - Tel. 5580545
 MESTRE Venezia

[Signature]
VENEZIA
U. N. I. A. T.
 Via Bembo n. 2
 MESTRE (VE)
 Tel. 2905422 - 5315218 Fax

DI MARTE

DI MARTE

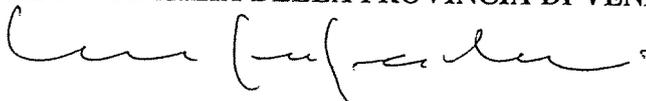
Le parti si danno atto che dal presente Accordo sono escluse le fattispecie previste dall'art. 1 comma 6 del D.M. 5/3/1999 e che resta altresì fermo quanto previsto al comma 5 dell'art. 1 del succitato Decreto.

Il presente Accordo resterà in vigore fino alla stipula di altro a seguito dell'emanazione di un nuovo Decreto Ministeriale di recepimento di convenzione nazionale sostitutiva di quella sottoscritta l'8/2/1999 e potrà, di comune intesa, formare oggetto di revisione allorchè il Comune di delibere aliquote I.C.I. diverse da quelle attualmente emesse per i locatori che lochino sulla base del presente Accordo o siano modificate le agevolazioni fiscali di cui all'art.8 della L. 431/98 o intervengano consistenti variazioni delle condizioni di mercato locale dei canoni di locazioni.

Il presente Accordo verrà depositato, a cura delle Organizzazioni firmatarie dello stesso, presso la Segreteria Generale del Comune di Martellago (VE) mediante consegna alla Segreteria Generale dello stesso, Ufficio Protocollo Generale, o invio alla medesima tramite raccomandata a.r.

Letto, confermato sottoscritto in data 25 ottobre 1999 dalle organizzazioni stipulanti:

CONFEDELIZIA - ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI VENEZIA in persona del presidente Rag. Luca Segalin



U.P.P.I. SINDACATO UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI in persona del Presidente Avv. Ruggero Sonino

U.S.P.P.I. ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI in persona dell'amministratore Avv. Giorgio Chinellato

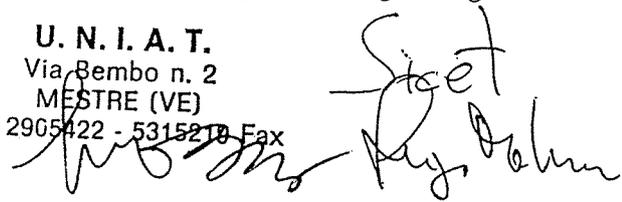
S.U.N.I.A. in persona del segretario generale sig. Ivana De Rossi



S.I.C.E.T. in persona del segretario generale sig. Luigino Marchesin

U.N.I.A.T. in persona del segretario generale rag. Giorgio Bovo

U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2905422 - 5315210 Fax



S.U.N.I.A.
PROVINCIALE di VENEZIA
Via Col di Lana 1 - 30115 MESTRE (VE)
30171 MESTRE (Venezia)

Sindacato U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via Danto 119 - Tel. 5380545
MESTRE Venezia

Allegato "B"
Tabella dei valori dei canoni di locazione annui per metro quadro per il territorio del Comune di Martellago

	<u>particolari dotazioni</u>		<u>medie dotazioni</u>		<u>dotazioni essenziali</u>	
	<u>min.</u>	<u>max</u>	<u>min.</u>	<u>max</u>	<u>min.</u>	<u>max</u>
<u>-15anni'</u>	<u>120000</u>	<u>140000</u>	<u>100000</u>	<u>120000</u>	<u>100000</u>	<u>000006</u>
<u>da 15 a 30</u>	<u>000001</u>	<u>120000</u>	<u>000001</u>	<u>100000</u>	<u>000006</u>	<u>000001</u>
<u>oltre 30</u>	<u>000006</u>	<u>000011</u>	<u>000006</u>	<u>100000</u>	<u>000006</u>	<u>000011</u>

Sindacato A.P.P.I.
 Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
 Via Dante 125
 MESTRE Venezia
 Tel. 53805415

U. N. I. A. T.
 Via Bembo n. 2
 MESTRE (VE)
 Tel. 2905422 - 5345219 Fax

CONTRATTI ALIZIA
ASS-PROPRIETA' EDILIZIA VENEZIA
 S. Polo, 2935 - 30125 VENEZIA - Tel. 041 714453
 Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 976122

U.N.I.A.A.
 PROVINCIALE DI VENEZIA
 Via ...



Signature

ALLEGATO "C"

ELEMENTI PER LA DETERMINAZIONE DELLA FASCIA DI APPARTENENZA
DELL'APPARTAMENTO

posizionamento delle unità immobiliari oggetto dei singoli contratti di locazione in una delle tre fasce previste all'allegato "A" avviene tenendo conto dei singoli elementi.

Elementi di tipo A)

- Impianto elettrico funzionante
- Impianto di acqua corrente funzionante
- Allacciamento alla rete del gas funzionante
- Impianto di riscaldamento (centrale o autonomo) funzionante
- Bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, bidet, vasca o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di aerazione meccanica
- Assenza di dichiarazione di antigienicità da parte della A.S.L.

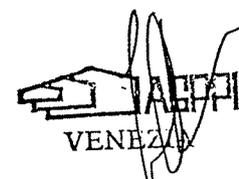
Elementi di tipo B)

- Autorimessa singola o posto auto coperto (singolo o in autorimessa comune)
- Cortile comune o area verde comune
- Cantina o magazzino
- Sottotetto o soffitta
- Terrazza o balcone
- Ascensore (per le unità immobiliari ubicate al terzo piano e superiori)
- Posto auto scoperto (singolo o in zona comune)
- Locale adibito a cucina con almeno una finestra

U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2905428 - 5315219 Fax

Sindacato U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via Dante 11 - Tel. 530545
Mestre - Venezia

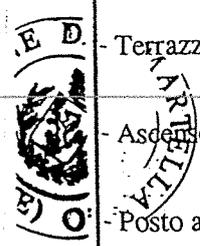
S.U.N.I.A.
PROVINCIALE DI VENEZIA
Via Cavallotti 3 - 04150000
30137 MESTRE (Venezia)



CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA

Sigeb

17E



Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto

Elementi di tipo C)

Area di pertinenza della singola unità

Doppi servizi di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, bidet, vasca o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di aerazione meccanica

Ulteriore autorimessa singola, o posto auto coperto o scoperto oltre al primo sia singolo che in autorimessa od area comune

Impianto di condizionamento

Impianto sportivo di pertinenza dell'edificio

Porta blindata

Doppi vetri o doppi serramenti o vetro camera

Terrazza superiore a 20 mq.

Impianto videocitofonico

Le parti contraenti individueranno la collocazione dell'immobile oggetto del contratto nella fascia di competenza sulla base

del seguente criterio:

nella fascia superiore debbono essere presenti:

- tutti gli elementi di tipo A)
- almeno tre elementi tra quelli di tipo B)
- almeno due elementi tra quelli di tipo C);

nella fascia intermedia devono essere presenti:

- almeno quattro elementi di tipo A) con presenza obbligatoria dell'impianto elettrico, di quello di acqua corrente dell'allacciamento alla rete del gas o dell'allacciamento ad un sebaioio esterno del gas funzionanti;
- almeno tre elementi tra quelli di tipo B) e C);



U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)

Tel. 2905422 - 535219 Fax

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2935 - 30125 VENEZIA Tel. 041 714453
Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 976122

S. U. N. I. A.
PROVINCIA DI VENEZIA
VE - CA - LA - 3 - 5 - 6 - 041/5300679
30171 MESTRE (Venezia)

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via Dante 123
MESTRE Venezia
Tel. 5330545

Siaet

ella fascia inferiore:

quando mancano tre o più elementi tra quelli di tipo A);

se pur avendo quattro o più elementi di tipo A) hanno meno di tre elementi tra quelli di tipo B) e di tipo C);

in ogni caso se di tipologia catastale A/5

Il riferimento alla tipologia si intende fatto salve le situazioni reali certificate.

Nel caso di unità immobiliari fatte oggetto, negli ultimi 10 (dieci) anni, d'intervento edilizio manutentivo con rilascio

di concessione o autorizzazione edilizia, il valore massimo di ciascuna subfascia subirà un incremento del 10% (dieci

per cento).

Nel caso di unità immobiliare ultimata o ristrutturata da più di 30 anni il valore massimo subirà una riduzione del 10% (dieci

In caso di assenza di servizi igienici interni all'abitazione per l'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione il canone sarà individuato all'interno di un'oscillazione dal minimo della fascia di competenza ad una percentuale del 10 (dieci) superiore a tale minimo.

In caso di mancato allacciamento alla rete fognaria o in caso di assenza di altro sistema di smaltimento degli scarichi consentito dalla vigente normativa, per l'unità immobiliare oggetto del contratto il canone sarà individuato all'interno di un'oscillazione dal minimo della fascia di competenza ad una percentuale del 10 (dieci) superiore a tale minimo.

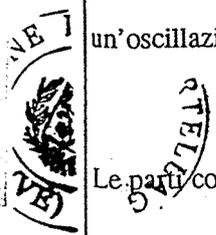
Le parti contraenti concorderanno poi il relativo canone tenendo conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.M. 11 marzo 1999, e in particolare, dello stato manutentivo dell'alloggio e dell'intero stabile.

Qualora nel corso del rapporto di locazione o nel biennio successivo l'unità immobiliare oggetto della locazione o l'edificio dove la stessa è ubicata siano interessati da lavori di rilevante entità concordati tra locatore e conduttore, il locatore a partire dalla data di scadenza del biennio avrà diritto a pretendere in aggiunta a quanto previsto dalla vigente normativa: che per il periodo fino all'effettivo rilascio dell'alloggio gli venga riconosciuto, rispetto al canone originariamente convenuto, una maggiorazione pari all'interesse legale sulle somme impiegate.

U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2905422 - 6315219 Fax

PROVINCIALE DI VENEZIA
Via Collet Lapo 3
30131 MESTRE (VE)

CONFEDILIZIA VENEZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
Tel. 714453



Sigetti





TABELLA ONERI ACCESSORI – ALLEGATO “D”
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE

AMMINISTRAZIONE

Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile L C
 Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali

ASCENSORE

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni L C
 Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti L L
 Adeguamento alle nuove disposizioni di legge L C
 Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione L C
 Tasse annuali per rinnovo licenza d’esercizio L C
 Ispezioni e collaudi

AUTOCLAVE

Installazione e sostituzione integrale dell’impianto o di componenti L
 primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)
 Manutenzione ordinaria L C
 Imposta e tasse di impianto L C
 Forza motrice C C
 Ricarico pressione del serbatoio C C
 Ispezioni, collaudi e lettura contatori C C

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO E SPECIALI

Installazione e sostituzione dell’impianto comune di illuminazione L C
 Manutenzione ordinaria dell’impianto comune di illuminazione L C
 Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme L C
 Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarmi L C
 Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni L C
 Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni L C
 Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili L C
 Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA

Installazione e sostituzione degli impianti L L
 Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti L L
 Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario C C
 Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale C C
 Lettura dei contatori C C
 Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua C C

IMPIANTI SPORTIVI

Installazione e manutenzione straordinaria L C
 Acqua (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.) C C
 Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es. terra rossa) C C

IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell’impianto L L
 Acquisti degli estintori

U. N. I. A. T.
 Via Bembo n. 2
 MESTRE (VE)
 Tel. 2905422 - 5315219 Fax

Sindacato U.P.P.I.
 Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
 Via Dante 123 - Tel. 5380545
 MESTRE - Venezia

S.U.N.I.A.
PROVINCIALE di VENEZIA
 Via Sol di Lana 3 - 30133 MESTRE (Venezia)

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETA' EDILIZIA VENEZIA
 S. Polo, 2935 - 30145 VENEZIA

ALBERTI
VENEZIA



rifiuti o tariffa sostitutiva
di bidoni, trespoli e contenitori
per la preraccolta dei rifiuti

L

C

C

C

BERO NEVE
relative al servizio, compresi i materiali d'uso

Spese non concordate nella presente tabella si rinvia alle norme di legge vigenti e agli usi locali



Sindacato U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via Dante 125 - Tel. 530540
MESTRE / Venezia

Scettini

S.U.N.I.A.
PROVINCIALE di VENEZIA
Via Col di Lana 3 - Tel. 041 530579
30171 MESTRE Venezia

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2935 - 30125 VENEZIA - Tel. 041 714453
Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 976122

Sindacato U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via Dante 125 - Tel. 530540
MESTRE / Venezia

U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2905422 - 5315219 Fax

