

28/10/99

ACCORDO TERRITORIALE

IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431

E DEL DECRETO MINISTRO DEI LAVORI PUBBLICI 5 MARZO 1999

Fra le seguenti organizzazioni:

- CONFEDILIZIA - ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI VENEZIA in persona del Presidente Rag. Luca Segalin;
- U.P.P.I. - SINDACATO UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI in persona del Presidente Avv. Ruggero Sonino;
- A.S.P.P.I. - ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI in persona dell'Amministratore Avv. Giorgio Chinellato;
- S.U.N.I.A. - in persona del Segretario Generale Sig.ra Ivana De Rossi;
- S.I.C.E.T. - in persona del Segretario Generale Sig. Luigino Marchesin;
- U.N.I.A.T. - in persona del Segretario Generale Rag. Giorgio Bovo;

si conviene e stipula quanto segue:

1) CONTRATTI AGEVOLATI

(Art. 2, comma 3, L. 431/98 e Art. 1 D.M. 5 marzo 1999)

L'ambito di applicazione dell'Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di Cavallino-Treporti.

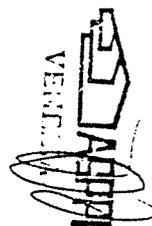
Il territorio del Comune di Cavallino-Treporti, acquisite le informazioni concernenti la delimitazione delle microzone catastali, viene suddiviso in due (2) zone "omogenee" così come risulta dalla legenda riportata in planimetria di zonizzazione che viene allegata al presente Accordo sub A).

In ciascuna delle 2 (due) zone omogenee gli immobili che vi sono ubicati vengono suddivisi in 3 (tre) subfasce per i quali vengono fissati i valori minimi e massimi, tali valori, espressi in Lire al metro quadro anno, sono riportati negli allegati sub B/1 e B/2.

Nella "zona omogenea 1" viene individuata un'area di particolare pregio nell'ambito della frazione di Ca' Savio -che nell'allegata planimetria sub A)

U.N.I.A.T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2905422 - 5315219 Fax

Spet
[Signature]



S.U.N.I.A.
PROVINCIA DI VENEZIA
Via Codignola, 7 - 041390019
30171 MESTRE (VE) - A.I.A.B.

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETA' EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2935 - 30125 VENEZIA - Tel. 041 714453
Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 962422

UPA be
[Signature]

viene tratteggiata in rosso- comprendente le unità immobiliari site in edifici aventi accesso e/o affaccio sul tratto di Via Fausta che attraversa l'anzidetta frazione di Ca' Savio.

Nella "zona omogenea 2" viene individuata una zona di particolare degrado, individuata all'interno dell'allegata planimetria sub A) con tratteggio di colore giallo; in tale zona di particolare degrado si intendono incluse le unità immobiliari site nella via Ca' Vio e via Brigata Sassari della frazione di Ca' Vio, nella via Cosenz, via Pepe, via Marzanego della frazione di Ca' Pasquali e quelle site nella frazione di Ca' Ballarin aventi accesso o affaccio su Via Pordelio.

Per le zone di particolare pregio i valori di subfascia saranno così aumentati:
- del 10% (dieci per cento) per gli immobili ubicati nella zona omogenea n. 1.

Per la zona di particolare degrado sopra indicata i valori massimi e minimi di subfascia si intendono ridotti del 15% (quindici per cento).

Le parti contraenti stipuleranno i contratti individuali di locazione secondo l'allegato tipo di contratto, allegato C, recante altresì -come presente accordo formalmente si conviene- le modalità di aggiornamento del canone nella misura del 75% (settantacinque per cento) della variazione ISTAT.

Il canone di locazione di ogni singola unità immobiliare è determinato dalle parti all'interno dei valori minimi e massimi previsti negli allegati da B/1 a B/2, tenendo ovviamente conto sia delle precisazioni riportate nel presente accordo, che di quanto previsto nell'allegato D.

Per quanto attiene la ripartizione degli oneri accessori tra locatore e conduttore le organizzazioni stipulanti il seguente accordo approvano la tabella costituente l'allegato E.

I metri quadrati utili di ciascuna unità immobiliare sono calcolati in base alla superficie calpestabile con una tolleranza del 5% in più o in meno.

S.U.N.I.A.T.
PROVINCIALE AI VENEZI
Via Ca' Vio 2
30171 MESTRE (Venezia)

ALFPI
VENEZIA

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2935 - 30125 VENEZIA Tel. 041 714453
Via dissolati, 5 - 30170 MESTRE Tel. 041 976122

U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2965422 - 3315219 Fax

U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2908422 - 5315219 Fax

S.U.N.I.A.
PROVINCIA DI VENEZIA
Via Cassanese 3
30172 MESTRE (Venezia)

Spett.le
[Signature]

[Stamp]
VENIZIA

Si precisa che le superfici accessorie verranno aggiunte alla superficie calpestabile -come sopra calcolata- in base ai seguenti criteri:

- la superficie delle autorimesse singole (box) ed i posti macchina coperti verrà computata:
 - in ragione dell'85% (ottantacinque per cento), ove l'ubicazione sia nella zona di pregio nell'ambito della zona omogenea 1;
 - in ragione del 60% (sessanta per cento), ove l'ubicazione sia nella zona omogenea 1;
 - in ragione del 40% (quaranta per cento), ove l'ubicazione sia nelle altre zone;
- per i posti macchina scoperti le percentuali sopra indicate vengono così modificate:
 - quella dell'85% viene ridotta al 50% (cinquanta per cento)
 - quella del 60% viene ridotta al 30% (trenta per cento)
 - quella del 40% viene ridotta al 25% (venticinque per cento);
- la superficie dei balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili verrà computata in ragione del 25% (venticinque per cento);
- la superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in uso esclusivo del conduttore verrà computata in ragione del 15% (quindici per cento) fatta esclusione per i posti macchina scoperti per i quali vale quanto sopra detto;
- la superficie delle aree a verde di pertinenza dell'edificio dove si trova ubicata l'unità immobiliare oggetto della locazione verrà computata in ragione del 10% (dieci per cento) nella misura corrispondente alla quota di pertinenza dell'unità immobiliare oggetto del contratto.

Si precisa che:

- per gli alloggi, la cui superficie convenzionale, come sopra determinata, risulti

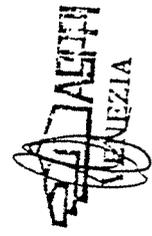
[Signature]

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
S. Polo 2936-99125 VENEZIA - Tel. 041774953
Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 976122

U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2905422 - 5318279 Fax



S.U.N.I.A.
PROVINCIALE DI VENEZIA
Via C. D'Alghetti, 1
30170 MESTRE (Venezia)



pari o inferiore a metri quadri 45 (quarantacinque), detta superficie si intenderà incrementata del 20% (venti per cento) fino al limite massimo di 45 metri quadri;

- per gli alloggi, la cui superficie convenzionale, come sopra determinata, risulta compresa tra i 46 (quarantasei) metri quadri e 70 (settanta) metri quadri, detta superficie si intenderà incrementata del 10% (dieci per cento) fino al limite massimo di 70 metri quadri;

- per gli alloggi, la cui superficie convenzionale, come sopra determinata, risulta superiore a metri quadri 110 (centodieci), la superficie eccedente i metri quadri 110 si intenderà ridotta del 10% (dieci per cento).

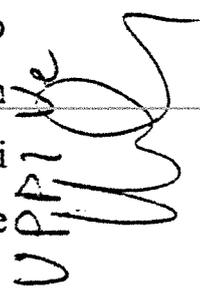
Il canone verrà quindi determinato moltiplicando il valore unitario per la superficie convenzionale calcolata ai sensi quanto sopra.

Ove le singole parti contraenti concordino delle durate contrattuali superiori ai 3 (tre) anni, i valori minimi e massimi riportati negli allegati da B/1 a B/2 integrati da quanto previsto nel presente accordo e nell'allegato D si intendono così incrementati:

- del 2% (due per cento) se la durata è di 4 (quattro) anni;
- del 4% (quattro per cento) se la durata è di 5 (cinque) anni;
- del 6% (sei per cento) se la durata è di 6 (sei) anni o superiore.

Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lettera (a) della legge 431/98 i valori massimi e minimi previsti negli allegati da B/1 a B/2, così come integrati da quanto previsto nel presente accordo e nell'allegato D, si intendono incrementati del 15% (quindici per cento), tale incremento è cumulabile con tutti gli altri incrementi previsti dal presente accordo, fatta eccezione per gli incrementi previsti per gli immobili ubicati in zone considerate di particolare pregio.

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2930-390125 VENEZIA - Tel. 041-774453
Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 976122



U. N. I. A. I.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2905422 - 5315219 Fax

S. N. I. A.
PROVINCIALE DI VENEZIA
Via Cassanese 30
30170 MESTRE (Venezia)

Per gli immobili arredati i valori massimi e minimi risultanti dagli allegati da B/1a B/2, integrati secondo quanto previsto dal presente accordo e nell'allegato D, verranno ulteriormente aumentati del 15% (quindici per cento). Detto incremento sarà elevato al 25 % (venticinque per cento) ove l'arredamento sia completo ivi compresi gli elettrodomestici.

L'incremento riferito all'arredamento non si intenderà peraltro applicabile ove l'arredamento non sia sufficiente alla vivibilità.

2) CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI

(Art. 5, comma 1, Legge 431/98 e Art. 2 D.M. 5 Marzo 1999)

L'ambito di applicazione dell'accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di Cavallino-Treporti.

Ai fini dell'art. 2, D.M. 5 Marzo 1999, le organizzazioni stipulanti danno atto che il canone dei contratti individuali in epigrafe sarà definito dalle parti contraenti all'interno dei valori minimi e massimi: stabiliti per le fasce di oscillazione dei contratti agevolati, secondo quanto previsto al punto 1) del presente accordo aumentati del 15% (quindici per cento).

Per i contratti in epigrafe -per i quali le organizzazioni stipulanti concordano l'applicazione della medesima tabella degli oneri accessori di cui su E- vengono individuate le seguenti fattispecie a soddisfacimento, rispettivamente, di esigenze dei proprietari e dei conduttori.

Fattispecie di esigenze dei proprietari:

- 1) quando il proprietario ha esigenza di adibire entro i diciotto mesi l'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori per i seguenti motivi:
 - trasferimento temporaneo della sede di lavoro
 - matrimonio dei figli

Sig. F. M.

[Stampa]
VENIZIA

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2935 - 30125 VENEZIA - Tel. 041 714453
Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 978122

UPPI

U. N. I. A. I.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2906422 - 5315219 Fax

S. U. N. I. A.
PROVINCIALE di VENEZIA
Via C. di L. n. 3
30170 MESTRE (VE)

Sicet
S. Hahn

ALFA
VENEZIA

- rientro dall'estero
 - destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli per ragioni di studio, esclusivamente per immobili ubicati in luogo diverso da quello di residenza del locatore
 - destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori in seguito alla cessazione del rapporto di lavoro, già nota al momento della stipula della locazione, che comporti il rilascio dell'immobile;
- 2) qualsiasi altra esigenza specifica del locatore collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata nel contratto.

Fattispecie di esigenze dei conduttori:

- 1) quando il conduttore ha una esigenza transitoria collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata nel contratto.

Si specifica che per la stipula dei contratti di cui al presente paragrafo è sufficiente la sussistenza di una delle suindicate esigenze in capo anche a una sola delle parti contraenti. Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione secondo l'allegato tipo di contratto (allegato F).

I contratti ad uso turistico sono disciplinati dal Codice Civile.

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2935 - 30125 VENEZIA - Tel. 041 714453
Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 976122

3) CONTRATTI TRANSITORI PER STUDENTI UNIVERSITARI

(Art. 5, comma 2 e 3, L. 431/98 e Art. 3 D.M. 5 Marzo 1999)

L'ambito di applicazione dell'accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di Cavallino-Treporti.

Le fasce di oscillazione del canone di locazione per i contratti in epigrafe sono costituite dalle fasce di oscillazione individuate per le zone omogenee del Comune di Cavallino-Treporti di cui al punto 1 del presente Accordo integrato

APRI
S. Hahn

U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2904422 - 5315219 Fax

U. N. I. A.
PROVINCIALE DI VENEZIA
Via Cavallotti n. 10
30131 MESTRE (Ve-2212)

da quanto previsto dagli allegati A, B/1, B/2, D, E.

Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione secondo l'allegato tipo di contratto (allegato G) recante altresì -come col presente accordo formalmente si conviene- le modalità di aggiornamento del canone in misura del 75% (set- tantacinque per cento) delle variazioni ISTAT, ove il contratto abbia durata su- periore a 12 (dodici) mesi.

Per quanto attiene alla ripartizione degli oneri accessori le organizzazioni stipulanti concordano l'applicazione della medesima tabella di cui sub E.

4) PATTUAZIONI DI CARATTERE GENERALE

I valori minimi e massimi previsti dal presente accordo e dai suoi allegati si intendono annualmente assoggettati a revisione ISTAT in ragione del 75% (settantacinque per cento) con riferimento all'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati del giugno 1999 in assenza di un nuovo accordo di cui infra, l'indicizzazione si applicherà peraltro unicamente ai nuovi contratti aventi decorrenza a partire dal 1° Luglio 2001.

Le parti si danno atto che dal presente accordo sono escluse le fattispecie previste dall'art.1 comma 6 del D.M. 5- Marzo 1999 e che resta altresì fermo quanto previsto al comma 5 dell'art. 1 del succitato Decreto.

Il presente accordo resterà in vigore fino alla stipula di altro a seguito dell'emanazione di un nuovo Decreto Ministeriale di recepimento di convenzione nazionale sostitutiva di quella sottoscritta l'8 Febbraio 1999 e porterà, di comune intesa, formare oggetto di revisione allorchè il Comune di Cavallino-Treporti deliberi aliquote I.C.I. diverse da quelle attualmente emesse per i locatori che lochino sulla base del presente accordo o siano modificate le

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2936 - 30125 VENEZIA - Tel. 041/714459
Via Blissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041/976126

[Handwritten signature]

U. N. I. A. I.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2405422 - 5345219 Fax

S. U. N. I. A.
PROVINCIA ALCANTARA
Via Cavallino 3
30170 MESTRE (Venezia)

Sicet
[Signature]

[Signature]
VENEZIA

agevolazioni fiscali di cui all'art. 8 della L. 431/98 o intervengano consistenti variazioni delle condizioni di mercato locale dei canoni di locazione.

Il presente accordo è aperto alle adesioni di tutte le altre Organizzazioni delle Proprietà e degli Inquilini maggiormente rappresentativa in sede locale.

Il presente accordo verrà depositato, a cura delle Organizzazioni firmatarie dello stesso, presso la segreteria generale del Comune di Cavallino-Treporti mediante consegna alla Segreteria Generale dello stesso, Ufficio Protocollo Generale, o invio alla medesima tramite raccomandata a.r.

Nel caso di unità immobiliare ultimata o ristrutturata da più di 30 anni il valore massimo subirà una riduzione del 10% con esclusione degli immobili situati nel centro storico di Venezia, intendendosi per tale: la microzona 5 in zona omogenea 1, la microzona 4 in zona omogenea 2 e le microzone 2 e 3 in zona omogenea 3.

In caso di assenza di servizi igienici interni all'abitazione, per l'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione il canone sarà individuato all'interno di un'oscillazione dal minimo della subfascia di competenza ad una percentuale del 10 (dieci) superiore a tale minimo.

In caso di mancato allacciamento alla rete fognaria o in caso di assenza di altro sistema di smaltimento degli scarichi consentito dalla vigente normativa, per l'unità immobiliare oggetto del contratto il canone sarà individuato all'interno di un'oscillazione dal minimo della subfascia di competenza ad una percentuale del 10 (dieci) superiore a tale minimo.

Le parti contraenti concorderanno poi il relativo canone tenendo conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.M. 5 Marzo 1999 e, in particolare, dello stato manutentivo all'alloggio e dell'intero stabile.

U.P.P.
[Signature]

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2934 - 30125 VENEZIA - Tel. 041 717483
Via Bissolati, 6 - 30170 MESTRE - Tel. 041 946122

Qualora nel corso del rapporto di locazione o nel biennio successivo l'unità immobiliare oggetto della locazione o l'edificio dove la stessa è ubicata siano interessati da lavori di rilevante entità concordati tra locatore e conduttore, il locatore a partire dalla data di scadenza del biennio avrà diritto a pretendere, in aggiunta a quanto previsto dalla vigente normativa, che per il periodo fino all'effettivo rilascio dell'alloggio gli venga riconosciuto, rispetto al canone originariamente convenuto, una maggiorazione pari all'interesse legale sulle somme impiegate.

Letto, confermato e sottoscritto, in data 28.10.1999 dalle Organizzazioni stipulanti:

U.N.I.A. PROVINCIALE di VENEZIA
Via Cassola 3/7 30171 MESTRE (Venezia)

- CONFEDILIZIA - ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI VENEZIA in persona del Presidente Rag. Luca Segalin.

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETA' EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2935 - 30125 VENEZIA - Tel. 041 714453
Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 976122

- U.P.P.T. - SINDACATO UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI in persona del Presidente Avv. Ruggero Sorino

- A.S.P.P.I.- ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI in persona dell'Amministratore Avv. Giorgio Chinellato

S. U.N.I.A. PROVINCIALE di VENEZIA
Via Cassola 3/7 30171 MESTRE (Venezia)

- S.U.N.I.A - in persona del Segretario Generale Sig.ra Ivana De Rossi

- U.N.I.A.T. - in persona del Segretario Generale Rag. Giorgio Bovo

U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2936222 - 3375219 Fax

- S.I.C.E.T. - in persona del Segretario Generale Sig. Luigino Marchesin

Stampa illeggibile con firma

IVANA DE ROSSI
Segretario Generale
Via ...
30172 ...

AGOS
31039
Via ...

POSTILLA:

L'art. 23 viene così sostituito: "Ciascuna parte potrà adire per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, nonché in ordine all'esatta applicazione dell'Accordo territoriale più sopra citato, anche a riguardo del canone, una Commissione di conciliazione stragiudiziale formata, quanto a due componenti - scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo di cui trattasi - sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore e, quanto a un terzo - che svolgerà eventualmente funzioni di presidente -, sulla base della scelta operata dai due componenti come sopra designati ove gli stessi, di comune accordo, ritengano di nominarlo.

In caso di variazione in più o in meno dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata potrà adire una Commissione stragiudiziale di conciliazione composta nei modi sopra indicati, la quale determinerà, nel termine perentorio di novanta giorni, il nuovo canone, a valere fino alla cessazione del rapporto contrattuale, ivi compreso l'eventuale periodo di proroga biennale, o fino a nuova variazione"

O IN ALTERNATIVA

"Le parti stabiliscono fin d'ora che le controversie nascenti dal presente contratto o comunque connesse, possono essere decise in via conciliativa dalla Commissione di conciliazione presso la Camera di Commercio di Venezia, secondo le norme fissate dal Regolamento di Conciliazione, che dichiarano di conoscere ed accettare.

In deroga all'art. 11 del regolamento di conciliazione ed in osservanza dell'art. 1 n. 8 lett. i) del Decreto del Ministro dei LL.PP., attuativo della L. N. 431/98, il tentativo di conciliazione sarà espletato da una Commissione di Conciliazione e ciascuna delle parti provvederà a nominare il proprio rappresentante nella stessa. Il Presidente della Commissione sarà nominato dall'organismo previsto dall'art. 2 del Regolamento di Conciliazione.

La sede del tentativo è fissata presso gli sportelli di conciliazione ed arbitrato di Mestre, Riviera XX settembre, 13, ovvero di Venezia, S. Marco, 2032, o la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura."

Firma

UNICAT
Firma

Firma

TABELLA VALORI

ZONA OMOGENEA 1

(comprende Ca' Savio – Punta Sabbioni – Lio Grande – Ca' di Valle)

Valore minimo annuale del canone di locazione Lit. 65.000 mq./annuo

Valore massimo annuale del canone di locazione Lit. 95.000 mq./annuo

| | Subfascia 1 | Subfascia 2 | Subfascia 3 |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| Valore minimo* | 65.000 | 76.000 | 86.000 |
| Valore massimo* | 75.000 | 85.000 | 95.000 |

(* valori espressi in Lit. al metro quadrato annuo).

UPPI VE
[Handwritten signature]

CONFESSIONALIA
ASS. ... VENEZIA
Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 976122

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Sicut
[Handwritten signature]

U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2905422 - 5315313 Fax

[Handwritten signature]

S.U.N.I.A.
PROVINCIALE DI VENEZIA
Via Corrida Laba 3 - P. 041 976122
30121 MESTRE (Verona)

TABELLA VALORI

ZONA OMOGENEA 2

(comprende Treporti - Ca' Vio - Ca' Pasquali - Ca' Ballarin - Cavallino)

Valore minimo annuale del canone di locazione Lit. 60.000 mq. annuo

Valore massimo annuale del canone di locazione Lit. 90.000 mq. annuo

| | Subfascia 1 | Subfascia 2 | Subfascia 3 |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| Valore minimo* | 60.000 | 71.000 | 81.000 |
| Valore massimo* | 70.000 | 80.000 | 90.000 |

(* valori espressi in Lit. al metro quadrato annuo).

UPPI VE
[Handwritten signature]

CONFEDILIZIA
ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA VENEZIA
S. Polo, 2935 - 30125 VENEZIA - Tel. 041 714463
Via Bissolati, 5 - 30170 MESTRE - Tel. 041 976122

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
VENEZIA

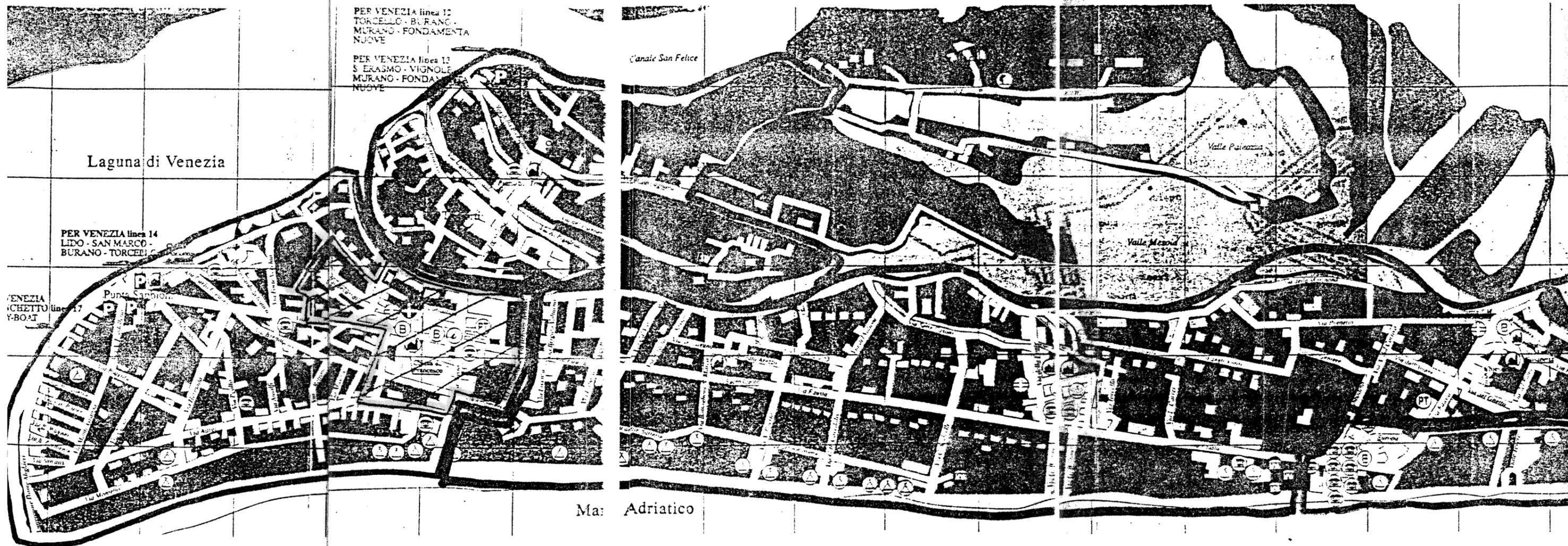
U. N. I. A. T.
Via Bembo n. 2
MESTRE (VE)
Tel. 2905422 - 5315219 Fax

[Handwritten signature]

S.U.N.I.A.
PROVINCIALE DI VENEZIA
Via Ca' di Lina 1 - 30170 MESTRE (Verona)
Tel. 041 538047

Sicet
[Handwritten signature]

ILLEGATO A



LEGENDA

-  ZONA OMOGENEA 1 (P.TA SABBIONI - LIDO GRANDE - CA' SAVIO - CA' DI VALLE)
-  CA' SAVIO
-  ZONA OMOGENEA 2 (TREPONTI - CA' VIO - CA' PASQUALI - CA' BALBIN - CAVALLINO)
-  ZONA DI PARTICOLARE DECORATO

