

Accordo territoriale per i contratti di locazione a canone concordato del Comune di Castrovillari

(L. 9 DICEMBRE 1998 N. 431)

In attuazione :
 - della Legge 9 Dicembre 1998 n. 431;
 - del Decreto del 30 dicembre 2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero delle Finanze;
 della deliberazione del CIPE del 13 novembre 2003;

TRA

organizzazioni della proprietà edilizia:

UPPI – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Cosenza, in persona del legale rappresentante pro tempore, Avv Ilaria Sapia

CONFEDILIZIA- Associazione della proprietà edilizia della provincia di Cosenza, in persona del legale rappresentante pro tempore, Avv Paolo Sesti

E

Organizzazioni degli inquilini:

SUNIA – Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari, federazione regionale della Calabria, in persona del legale rappresentante pro-tempore, Antonio Spataro

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

NORME GENERALI

PARTE PRIMA

Le parti accettano col presente Accordo Territoriale, tutte le norme contrattuali definite dalla Legge 431/98, dai Contratti Tipo elaborati dalla Convenzione Nazionale del 06-09-2002 e recepiti dal Decreto Ministeriale del 30-12-2002, dalle norme ancora in vigore della Legge 392/78, dai Regolamenti Edilizi dei Comuni e dalla Normativa per la sicurezza degli impianti degli alloggi, di cui alla Legge 46/90.

PARTE SECONDA

Determinazione delle Fasce del Canone

L'ambito di applicazione dell'Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di CASTROVILLARI

I) - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE.

Per il Comune di CASTROVILLARI

Ai sensi e con le finalità di cui all'art. 2, comma 3 L. 431/98, le parti, come sopra costituite, hanno individuato nel territorio del Comune di CASTROVILLARI quattro aree aventi caratteristiche omogenee per valori di mercato, dotazioni infrastrutturali, tipologie edilizie, di seguito denominate:

ZONA A: "Centro storico";

ZONA B: "Area urbana semicentrale";

ZONA C: "Parte nuova".

