

ALLEGATO - 3

NUOVO ACCORDO TERRITORIALE SULLE LOCAZIONI ABITATIVE AGEVOLATE PER LA CITTA' DI CAGLIARI - ANNO 2018

ELENCO REQUISITI DELL'IMMOBILE PER LA DETERMINAZIONE
DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE CANONE DI LOCAZIONE
(Art. 9 Accordo Territoriale)

n.	TIPO REQUISITO
1.	autorimessa singola o posto auto coperto;
2.	cortile comune;
3.	cantina;
4.	Ripostiglio (almeno 1 mq. e con altezza minima 1,50 mt.);
5.	sottotetto o soffitta;
6.	terrazza o balcone;
7.	appartamento sito in immobile con meno di tre unità immobiliari a piano;
8.	impianto di riscaldamento autonomo o centralizzato ad elementi radianti in tutti i vani principali;
9.	ascensore (per le unità immobiliari dal secondo piano);
10.	area verde di pertinenza;
11.	posto auto scoperto;
12.	ulteriore posto auto, oltre il primo;
13.	impianto di condizionamento canalizzato ovvero a pompe di calore in tutti i vani principali;
14.	doppio servizio (con presenza almeno lavabo, water e doccia/vasca)
15.	allacciamento alla rete del gas (predisposizione);
16.	porta blindata;
17.	Infissi esterni con doppi vetri ovvero doppie finestre ovvero vetri singoli con spess. almeno 6 mm.;
18.	riserva idrica.
19.	Presenza connessione internet attiva
20.	Classe energetica abitazione A-B-C
21.	Presenza impianto a pannelli fotovoltaici
22.	Presenza impianto a pannelli solari termici
23.	Presenza impianto allarme antintrusione nell'intero appartamento
24.	Presenza strutture di superamento barriere architettoniche in condominio
25.	Videocitofono
26.	Abitazione costruita o ristrutturata negli ultimi 15 anni

[Handwritten signatures and initials]

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16 GENNAIO 2017

Premesso che il sig. nato a il
 residente a in Via/Pza nella
 qualità di *locatore/connettore* dell'*immobile / porzione* di immobile sito a in
 Via/P.za n. piano.....int....., con contratto stipulato il con il
 sig. residente a in Via/P.za e
 decorrenza il, con un canone di locazione annuo pari a Euro....., registrato
 il al n..... presso l'Agenzia delle Entrate di /
 in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16 gennaio
 2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi del contratto:

DATI CATASTALI:

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATAST.	RENDITA

SUPERFICIE CONVENZIONALE (ai sensi dell' Accordo Territoriale)

- a) Superficie Catast. Abitazione: mq.....x 100% = mq
 - b) Autorimessa ad uso esclusivo: mq.....x 50% = mq
 - c) Posto macchina in comune mq.....x 30% = mq
 - d) Terrazze, cantine e simili: mq.....x 25% = mq
 - e) Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq.....x 15% = mq
 - f) Sup. a verde condominiale (per quota mill.) mq.....x 10% = mq
- Tot.Superficie convenzionale = mq**

ELENCO REQUISITI PRESENTI (di cui all'Allegato 3 Accordo Territoriale):

- 1) autorimessa singola o posto auto coperto
 - 2) cortile comune (esclusa area manovra automezzi)
 - 3) cantina
 - 4) ripostiglio
 - 5) sottotetto o soffitta
 - 6) terrazza o balcone
 - 7) appartamento con meno di 3 unità immobil. a piano
 - 8) impianto di riscaldamento
 - 9) ascensore per immobili dal 2° piano
 - 10) area verde di pertinenza
 - 11) posto auto scoperto
 - 12) ulteriore posto auto, oltre il primo
 - 13) impianto di condizionamento
 - 14) doppi servizi
 - 15) allacciamento alla rete del gas;
 - 16) porta blindata
 - 17) infissi a doppi vetri o doppie finestre o vetri 6 mm
 - 18) riserva idrica
 - 19) Presenza connessione internet attiva
 - 20) Classe energetica abitazione A-B-C
 - 21) Presenza impianto a pannelli fotovoltaici
 - 22) Presenza impianto a pannelli solari termici
 - 23) Presenza impianto allarme antintrusione
 - 24) superamento barriere architettoniche in condominio
 - 25) Videocitofono
 - 26) Abitazione costruita o ristrutturata negli ultimi 15 anni
- N.TOT. ELEMENTI PRESENTI:

L'immobile è / non è arredato. In caso di arredamento parziale, n. ambienti interamente arredati su tot.....

Firmano il dichiaranti

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le Organizzazioni..... in persona dei legali rappresentanti,
 firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di Cagliari, depositato il prot. e
 successive integrazioni, sotto la loro responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini
 dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo Territoriale vigente.

Cagliari *l'Organizzazione locatori (timbro e firma)* *l'Organizzazione conduttori (timbro e firma)*

[Handwritten signatures and stamps]

ALLEGATO 5

ATTESTAZIONE BILATERALE DELLA TRANSITORietà

EX D.M. 16 GENNAIO 2017

L'Organizzazione in persona di e
l'Organizzazione in persona di
firmatarie dell'Accordo Territoriale per il Comune di Cagliari, depositato il
.....

PREMESSO CHE

il sig. C.F. residente a
..... in Via/Pza n. nella qualità di locatore/conduuttore
dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za n. piano...
Int....., Quartiere con contratto stipulato con il sig.
C.F., residente a..... in Via/P.za..... Il
..... e decorrenza il, registrato il..... al n.....presso l'Agenzia delle Entrate
..... / in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, hanno presentato richiesta per l'attestazione ex
D.M. 16 gennaio 2017, dichiarano, sotto la loro responsabilità, i seguenti motivi per la stipula dei contratti transitori, di cui
all'art 25 dell'Accordo Territoriale

TUTTO CIÒ PREMESSO, le suddette Organizzazioni come sopra rappresentate, ognuna sotto la propria responsabilità e
sulla base delle dichiarazioni sopra riportate, in ottemperanza all'art. 2 comma 5 del D.M. 16/01/2017

ATTESTANO

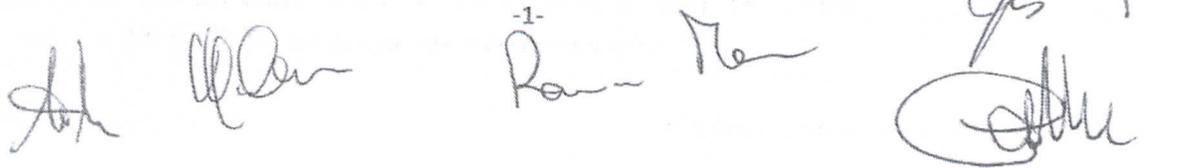
che i motivi addotti dalle parti contraenti PER LA STIPULA DEI CONTRATTI TRANSITORI, corrispondono a quanto
previsto dall'art. 25 dell'Accordo territoriale vigente per il Comune di Cagliari.

I dichiaranti

p. le Organizzazioni Sindacali (timbro e firma)

.....
.....

.....
.....

-1-


ALLEGATO 6 - ELENCO MOBILI PER I CONTRATTI A STUDENTI UNIVERSITARI

Segnare con una croce le caselle a sinistra se gli elementi (o caratteristiche) corrispondenti in linea sono presenti nell'immobile.

Gli elementi considerati "necessari" sono contraddistinti dal carattere in "grassetto corsivo".

MOBILIO (in buone condizioni di manutenzione e conservazione)

CUCINA

- Fornelli e piano cottura*
- Lavello e piano di lavoro*
- Sedie (n. minimo unità=n. studenti)*
- Tavolo*
- Mobiletti pensili e scolapiatti*
- Armadietti e cassettiere*
- Stoviglie*
- E Scaffali e ripiani
- E Forno elettrico o a gas
- Cappa con aspirazione per tiraggio aria o ventola

BAGNO

- Scaldabagno (capacità minima=lt20)*
- E Vasca o box doccia coperto con pannelli

ELETTRODOMESTICI

- Frigorifero (capacità minima=lt130)*
- Presenza allaccio a rete telefonica*
- E Lavatrice
- E congelatore (capacità minima=lt.50)

CARATTERISTICHE COMUNI A OGNI CAMERA DA LETTO DELL'IMMOBILE LOCATO

- Letto (n. k studenti se in doppia)*
- Materasso e cuscino (n. k studenti seni in doppia)*
- Tavolo per studio (minimo cm 60 x cm 120 - n. k studenti se in doppia)*
- Armadio guardaroba (n. k ante se in doppia)*
- Sedia (n. k studenti se in doppia)*
- E Comodino (n. k studenti se in doppia)
- E Comò a cassettiera
- E Scafali e/o ripiani

Se nell'immobile sono presenti tutti i suindicati elementi evidenziati in grassetto, lo stesso immobile si definisce "arredato".

Se l'immobile è privo di almeno un elemento affiancato dalla lettera "E" lo stesso immobile si definisce "parzialmente arredato".

Se nell'immobile è assente almeno un elemento "necessario" lo stesso immobile si definisce "non arredato".

In questo caso i valori limite di ogni fascia di oscillazione del canone base "B" di un immobile arredato vengono aumentati del 15% se manca da 1 a 5 elementi, e del 10% se mancano almeno 6 elementi "E".

Per cui l'immobile si presenta:

- arredato (aumento del 20%)
- parzialmente arredato (aumento del 15%)
- parzialmente arredato (aumento del 10%)
- non arredato

[Handwritten signatures and initials]