

# COMUNE DI ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

Settore: ECONOMATO E PATRIMONIO

Data 23/08/2005

Servizio PATRIMONIO

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

## OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTA ICI PER STIPULA CONTRATTI AGEVOLATI.-

Lo schema di deliberazione proposta è regolare per quanto attiene l'aspetto tecnico a sensi dell'articolo 49 del Dlgs. 267/2000

  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dando atto che la relativa spesa trova imputazione all'intervento ..... esercizio .....  
(.....) che presenta sufficiente disponibilità.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO:  
IL SEGRETARIO:

F.to RAPETTI Danilo  
F.to DEALESSANDRI Gianpiero

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Acqui Terme, Li 27 SET 2005

IL SEGRETARIO  
Dott. Gianpiero DEALESSANDRI



---

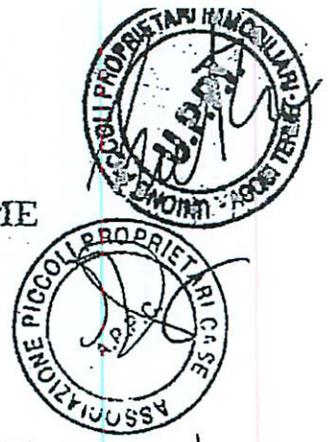
Dichiara il sottoscritto che la presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il \_\_\_\_\_ a sensi dell'art. 134 comma 3 del D.lgs.  
267 del 18/8/2000 per avvenuta pubblicazione dal  
\_\_\_\_\_.

Acqui Terme, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DEALESSANDRI

# ACCORDO TERRITORIALE PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI ACQUI TERME

*in attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e del decreto 30  
dicembre 2002 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di  
concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze*



Fra le seguenti organizzazioni:

Associazione proprietari di casa – Confedilizia, in persona di on. Stradella Francesco

..... in persona di .....

S.U.N.I.A. in persona di Stramare Pier Franco  
S.I.C.E.T. in persona di Lionello Giorgio  
U.N.I.A.T. in persona di Beltrand Gabriella

si conviene e stipula quanto segue.

## CONTRATTI AGEVOLATI (art. 2, comma 3, L. 431/98 e art. 1, D.M. 30.12.2002)

L'ambito di applicazione dell'Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di ACQUI TERME

Il territorio del Comune di Acqui Terme, tenuto presente quanto disposto dall'art. 1, c. 2, del D.M. 30.12.2002, viene suddiviso in aree omogenee, come da allegati A e C, ove non sono evidenziate zone di particolare pregio e/o di particolare degrado.

La superficie dell'unità immobiliare locata sarà dalle parti contraenti calcolata secondo le modalità di cui all'art. 13 della legge 27 luglio 1978, n. 392, con una tolleranza del cinque per cento in più o in meno.

Per le aree omogenee e le zone, come sopra individuate, vengono definite le fasce di oscillazione dei canoni come da allegato B.

I valori delle fasce di oscillazione di ciascuna area di cui all. B subiranno la seguente variazione conseguente alla superficie dell'immobile

Superfici in metri quadri utili oltre 105: i valori massimi di cui all'all. B sono ridotti del 10%
Superfici in metri quadri utili oltre 125: i valori massimi di cui all'all. B sono ridotti del 15%
Superfici in metri quadri utili oltre 145: i valori massimi di cui all'all. B sono ridotti del 20%
Superfici in metri quadri utili inferiori a 61: i valori massimi di cui all'all. B sono aumentati del 20%
Superfici in metri quadri utili inferiori a 51: i valori massimi di cui all'all. B sono aumentati del 30%
Superfici in metri quadri utili inferiori a 41: i valori massimi di cui all'all. B sono aumentati del 50%

I valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione di ciascuna area dovranno intendersi aggiornati annualmente, ai fini della stipula di nuovi contratti, nella misura della variazione dell'indice Istat.

Il canone annuo di locazione di ogni singola unità immobiliare sarà determinato dalle parti all'interno delle fasce di oscillazione di cui all'allegato B e sarà aggiornato annualmente nella misura contrattata dalle parti e comunque non superiore al 75% della variazione Istat.



Ove le singole parti contraenti concordassero una durata contrattuale superiore a tre anni, le fasce di oscillazione dei canoni di cui all'allegato B subiranno, nei valori minimi e massimi, un aumento del 2 per cento per i contratti di durata di quattro anni, del 5 per cento per i contratti di durata di cinque anni e del 10 per cento per i contratti di durata di sei o più anni, a valere per l'intera durata contrattuale.

*Handwritten initials 'OB' with a checkmark.*

Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), L. 431/98, e per gli alloggi compiutamente arredati, le fasce di oscillazione di cui all'allegato B subiranno, nei valori minimi e massimi, un aumento del 12% per cento, a valere per l'intera durata contrattuale. Tale aumento sarà cumulabile con quello della fattispecie di cui al comma precedente, ove ricorrente.



### CONTRATTI TRANSITORI

(art. 5, comma 1, L. 431/98, e art. 2, D.M. 30.12.2002)

*Handwritten signature and checkmark.*

L'ambito di applicazione dell'accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di Acqui Terme.

Ai fini dell'art. 2, c. 2, D.M. 30.12.2002, le organizzazioni stipulanti danno atto che il canone dei contratti individuati in epigrafe sarà definito dalle parti contraenti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le fasce di oscillazione del Comune di Acqui Terme (allegato B), incrementati del 10% considerata l'attività termale e turistica che si svolge nel comune di Acqui Terme.

Per i contratti in epigrafe vengono individuate le seguenti fattispecie a soddisfacimento, rispettivamente, di proprietari e conduttori.

#### Fattispecie di esigenze dei proprietari

- 1) Quando il proprietario ha esigenze di adibire entro diciotto mesi l'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori per uno dei seguenti motivi: trasferimento temporaneo della sede di lavoro; matrimonio dei figli; rientro dall'estero; destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli per ragioni di studio, esclusivamente per immobili ubicati in luogo diverso da quello di residenza del locatore; destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori in seguito alla cessazione del rapporto di lavoro, già nota al momento della stipula della locazione, che comporti il rilascio dell'alloggio di servizio;
- 2) qualsiasi altra esigenza specifica del locatore collegata ad un evento certo e data prefissata ed espressamente indicata nel contratto.

#### Fattispecie di esigenze dei conduttori

- 1) Quando il conduttore ha una delle seguenti esigenze: contratto di lavoro a termine o a tempo determinato in un comune diverso da quello di residenza; previsioni di trasferimento per ragioni di lavoro; trasferimento temporaneo dalla sede di lavoro; necessità di cure o assistenza a familiari in comune diverso da quello di residenza e non confinante con esso; acquisto di un'abitazione che si renda disponibile entro diciotto mesi; ristrutturazione o esecuzione di lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile l'abitazione del conduttore; campagna elettorale;

2) qualsiasi altra esigenza specifica del conduttore collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata in contratto.

Per la stipula dei contratti di cui al presente paragrafo è sufficiente la sussistenza di una delle suindicate esigenze in capo anche ad una sola delle parti contraenti.

Alessandria, 30 giugno 2004

Associazione proprietari casa - Confedilizia

*Paolo Trascy*

S.U.N.I.A.

*Italo Pri*

S.I.C.E.T.

*Manella*

U.N.I.A.T.

*[Signature]*

Acqui Terme, lì 27 settembre 2005

PER ADESIONE A QUANTO STIPULATO FRA LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA RELATIVAMENTE ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI ACQUI TERME, IN DATA ODIERNA, CONTRO FIRMANO LE SEGUENTI ASSOCIAZIONI DEI PROPRIETARI DI CASE:

A.P.P.C. (in persona di IBERTI SABINA)

*Iberti Sabina*

U.P.P.I. (in persona di BERTA  
geom. Pier Mario)



*[Signature]*

Accordo Comune di Acqui Terme (AL) - ALLEGATO A

**Centro storico (A1)**

Via Biorci-Via Chiabrera- Via E.Trucco-Via U. Mariscotti – Corso Cavour-Corso Roma- Piazza S.Guido-Via De Gasperi

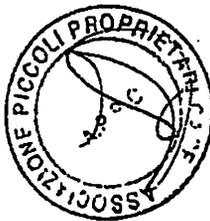
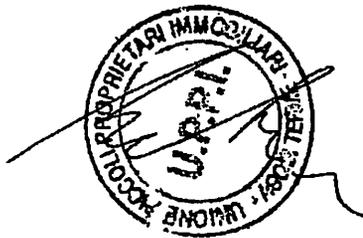
**Area Intermedia (A2)**

Via Cassino-Via Scati-Via Morandi-Via Crispi- Via Berlingeri-Via IV Novembre-Linea FF.SS. – Via Soprano-Corso Bagni-Via Rosselli-Via Romita-Via S.Lazzaro (fino alla zona artigianale) linea retta fino a Via Marengo-Stazione Via Alessandria

**Zona Periferica e frazioni (A3)**

Zona Via Alessandria-Cappuccini-Via Nizza-Zona verso Moirano-Zona Fontana d'Orto-Via San Defendente-Viale Savona-Via S.Caterina-Via Cassarogna-Zona Campo Sportivo-Reg. Trasimeno-Zona Bagni

Le vie indicate fanno completamente parte dell'area in cui sono inserite *come da cartografia facente parte integrante del presente accordo* (All. C)



Three handwritten signatures in black ink, located to the right of the stamps.

Accordo Comune di Acqui Terme (AL) - ALLEGATO B

CANONE ANNUO IN EURO  
PER MQ UTILE DI SUPERFICIE

AREA A1

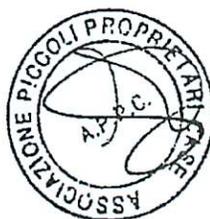
Anno di costruzione	min	max
fino al 31/12/1962	€ 20,00	€ 53,00
dall'1/1/63 al 31/12/90	€ 25,00	€ 56,00
dall'1/1/91	€ 30,00	€ 58,00

AREA A2

Anno di costruzione	min	max
fino al 31/12/1962	€ 20,00	€ 48,00
dall'1/1/63 al 31/12/90	€ 24,00	€ 51,00
dall'1/1/91	€ 28,00	€ 54,00

AREA A3

Anno di costruzione	min	max
fino al 31/12/1962	€ 18,00	€ 43,00
dall'1/1/63 al 31/12/90	€ 21,00	€ 48,00
dall'1/1/91	€ 25,00	€ 51,00



*[Handwritten signature]*