

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO AUTORIMESSA PRIVATA

1- Con la presente scrittura il/La Sig./Soc.

Nome	
Cognome	
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Domicilio	
Cod. fisc.	

Ragione sociale	
Sede	
N° Iscr. Tribunale	
Cod. Fisc./P.I.	
Legale Rappresentante	
Nome	
Cognome	
Data di nascita	

di seguito denominato/a locatore

(assistito/a da _____ nella persona di _____) che accetta,

CONCEDE IN LOCAZIONE

al/alla Sig.: _____ di seguito denominato/a conduttore identificato/a mediante:

documento di riconoscimento (C.I./Pat Auto) n°: _____ rilasciata da: _____ il: _____ C.F.: _____

Nato a: _____) il: _____

Che accetta per sé ed aventi causa, l'unità immobiliare, adibita ad autorimessa privata, sita in _____ via/P.zza _____ n° _____ di circa mq. _____

estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare: foglio _____ particella _____ sub _____ cat. catastale _____ classe _____ vani _____ rendita catastale € _____ per la durata di anni _____ e cioè dal _____ al _____

Il conduttore da atto di aver ricevuto la consegna dell'immobile in buono stato e come tale si impegna a riconsegnarlo al termine della locazione.

2 – Il canone di locazione è pattuito in € _____ (_____) annuali, oltre al rimborso spese per oneri accessori e quant'altro a carico del conduttore in base alla legge o alle consuetudini, nonché al patto n.6 del presente contratto; da pagarsi al domicilio del locatore oppure tramite bonifico bancario, in 12 rate mensili anticipate di € _____ scadenti il 5 di ogni mese. Il canone andrà aggiornato ogni anno ed all'inizio di ciascuna nuova annualità in base all'indice ISTAT. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima prevista dalla Legge.

3 – L'immobile è ad esclusivo uso autorimessa privata con divieto al conduttore di mutare anche solo in parte e anche solo temporaneamente tale uso. E' vietata la sublocazione sia totale che parziale.

4 – Il mancato pagamento puntuale del canone e degli oneri accessori di cui al successivo paragrafo 6, costituisce motivo di risoluzione del presente contratto.

5 – Il Conduttore si impegna al pagamento degli oneri accessori relativi all'uso del locale stesso entro 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta del Locatore.

6 – Il Conduttore dichiara di aver visitato i locali affittati e di averli trovati in buono stato di conservazione e manutenzione. La riconsegna della cosa locata dovrà avvenire nelle stesse condizioni in cui è stata consegnata.

7 - A garanzia di tutti i patti contrattuali di cui sopra il Conduttore versa al Locatore, che ne rilascia ricevuta a parte la somma di € _____ (_____) pari a n° _____ mensilità del canone a titolo di deposito cauzionale il cui importo non potrà essere imputato a canone e sarà adeguato al variare del canone stesso. Tale importo verrà restituito dal Locatore al Conduttore al momento della riconsegna della cosa locata e quanto tutti i patti del presente contratto saranno stati adempiuti.

8- Le spese relative alla presente scrittura nonché delle quietanze e registrazione sono a carico del Conduttore.

Letto, approvato e sottoscritto

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Accetto il contratto ed espressamente la clausola ISTAT e le disposizioni di cui ai numeri 4) Risoluzione ed interessi; 6) Riconsegna immobile.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Unione Nazionale Inquilini
Ambiente e Territorio