

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Il/La Signor/a _____ nato/a _____ (____)
il _____ residente in _____

C.F. _____

In seguito con la qualifica di comodante nella qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita
in _____ via/p.zza _____ n.____ piano ____ int. Composta
da: _____

estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare: foglio _____
particella _____ sub _____ cat. catastale _____ classe _____ vani _____ rendita
catastale €. _____ (_____)

E

il/La Signor/a _____ nato/a _____ il _____ residente a _____ in _____
C.F. _____

in seguito indicata con la qualifica di comodatario stipulano e convengono quanto segue:

- 1) **CONSEGNA** – Il Comodante consegna al comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovarsi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva per il tempo previsto dal successivo art.3.
- 2) **USO** – Il comodatario si obbliga ad usare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia e a non concederne il godimento a terzi senza il consenso del comodante.
- 3) **DURATA** – La durata del comodato all'art.1809 del codice civile è convenuta in anni uno a far data dalla sottoscrizione del presente contratto.
- 4) **RESTITUZIONE** – Il comodatario sarà tenuto a restituire il bene oggetto del presente contratto alla scadenza pattuita in mancanza di tacita rinnovazione. Il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovarsi all'atto della consegna.
- 5) **NORME DISCIPLINARI** – Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (artt. da 1803 a 1812) del Codice Civile.
- 6) **SPESE** – Le spese del presente atto sono a carico dei comodatari.

Letto confermato e sottoscritto in Roma.

Roma lì

IL COMODANTE

IL COMODATARIO